

WOHNBAROMETER 2021

Für VAV Versicherung

Jänner 2021





METHODE

- Computer Assisted Personal Interview (CAPI), Schaltung im Gallup Omnibus, Mehrthemenumfrage in den Haushalten

ZIELGRUPPE / STICHPROBE

- Österreichische Bevölkerung 18+ Jahre
- 1000 Fälle

UNTERSUCHUNGS- ZEITRAUM

- Dezember 2020

STRUKTUR DER BEFRAGTEN

	Basis	In Prozent
Total	1000	100
GESCHLECHT		
Männer	488	49
Frauen	512	51
ALTER		
18 - 29 Jahre	184	18
30 - 49 Jahre	338	34
50+ Jahre	478	48
BERUF		
Sst, Frb, LA	64	6
Beamte, Angestellte	327	33
Arbeiter	142	14
Schüler, Studenten	51	5
Nicht berufstätig	139	14
Pensionisten	277	28
SCHULBILDUNG		
Pflichtschule	195	20
Berufs-, Fachschule	486	49
Matura, Universität	319	32
EINKOMMEN		
Bis 1.500 Euro	131	13
Bis 2.500 Euro	240	24
Bis 3.000 Euro	152	15
Über 3.000 Euro	311	31
BUNDESLAND		
Wien	213	21
NÖ Bgld	224	22
Stmk Ktn	208	21
OÖ Sbg	227	23
Tirol Vbg	128	13
ORTSGRÖSSE		
Bis 5.000	399	40
Bis 50.000	268	27
Über 50.000	120	12
WOHNEN		
In Eigentum	524	52
Zur Miete	474	47

AKTUELLE WOHNUMSTÄNDE

IDEALE WOHNUMSTÄNDE

EINSCHÄTZUNG DER WOHNMARKTLAGE

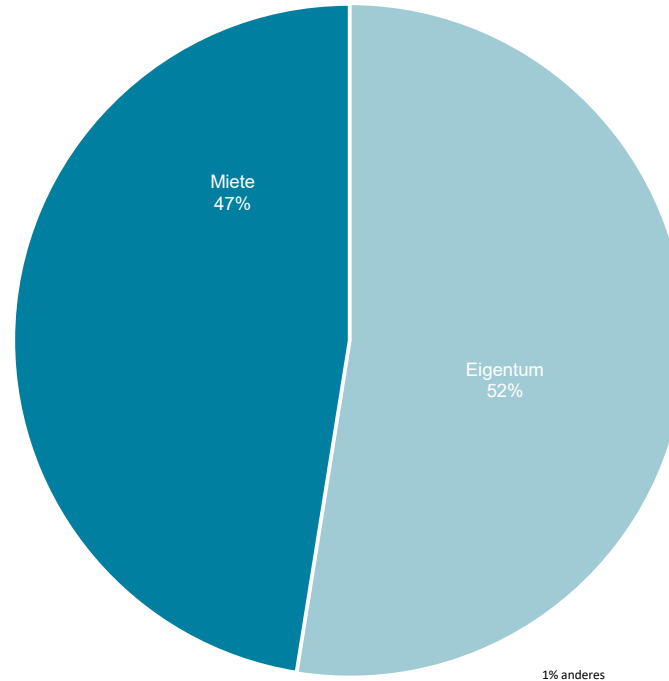
GEPLANTE ÄNDERUNGEN

SMARTHOME

A modern, two-story house is shown at dusk. The house features large glass windows and doors, some with horizontal blinds, which are illuminated from within, showing a living area with a sofa and a dining table. A swimming pool is in the foreground, reflecting the house and the sky. To the left of the pool, there are three dark, rounded lounge chairs and a large white umbrella. To the right, there is a white lounge chair. The sky is a deep purple and blue, indicating twilight. The overall scene is a high-quality architectural rendering of a contemporary home.

AKTUELLE WOHNUMSTÄNDE

- 47% der Befragten in der Stichprobe wohnen zur Miete.
- Je älter die Befragten und je höher das Einkommen, desto höher der Eigentumsanteil.



Eigentum

Alter

18-29 Jahre:	38%
30-50 Jahre:	45%
50+ Jahre:	63%

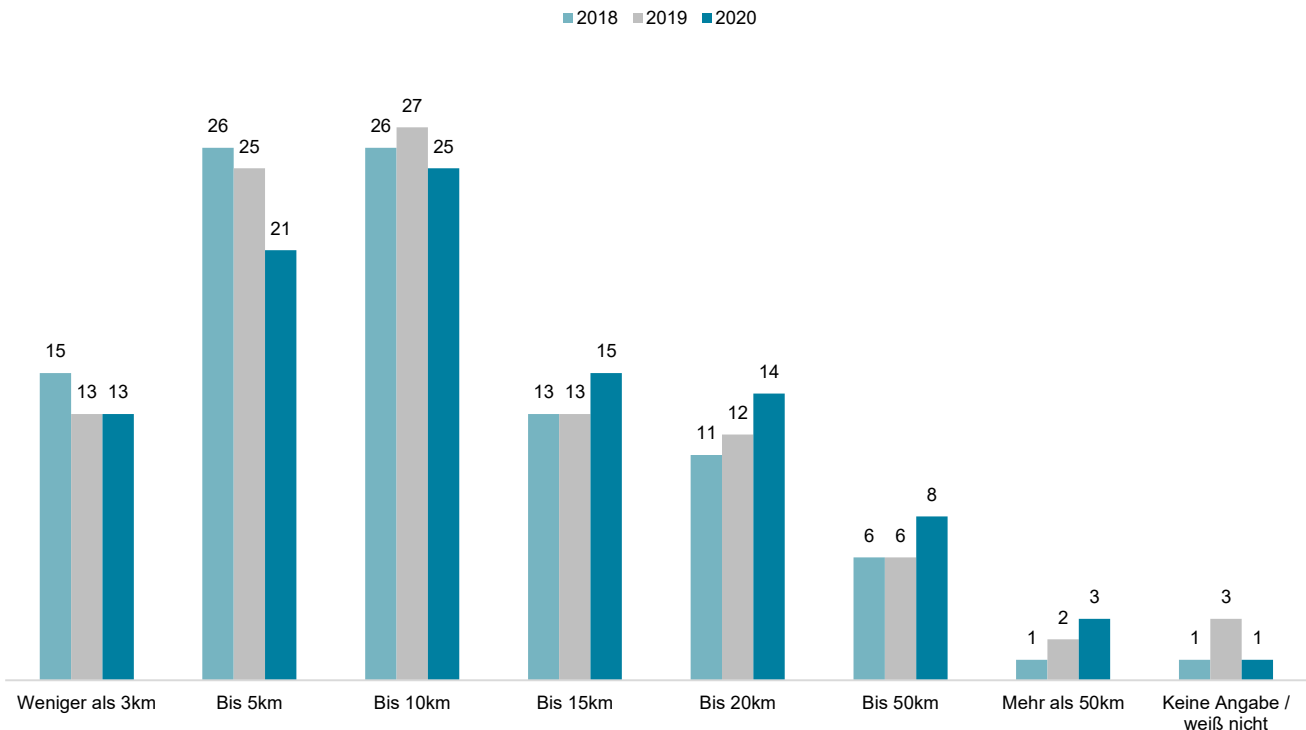
HH-Nettoeinkommen

Bis 1500 €:	27%
Bis 2500 €:	43%
Bis 3000 €:	48%
Über 3000 €:	67%



ENTFERNUNG ZUM ARBEITSPLATZ

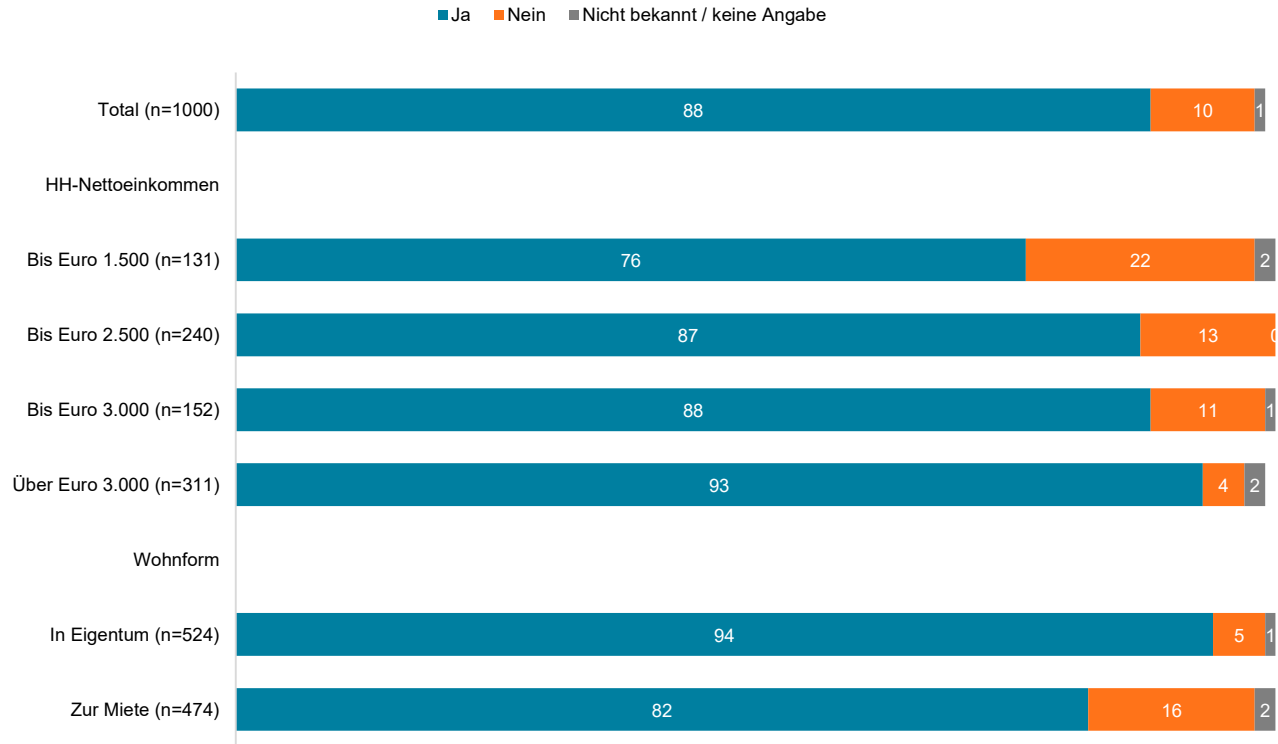
- Ein Drittel der Berufstätigen legt eine Entfernung bis zu 5 km zum Arbeitsplatz zurück, weitere 4 von 10 eine Strecke zwischen 5 und 15 km an.
- 25% haben einen längeren Weg über 15 km zurückzulegen.



%-Werte, Basis: Berufstätig, n=533
2. Die Entfernung von Ihrem Wohnort zu Ihrem Arbeitsplatz beträgt ...



- 88% geben an, eine Haushaltsversicherung abgeschlossen zu haben, 10% verneinen diese Frage.
- Personen mit sehr niedrigem Einkommen haben deutlich seltener eine Haushaltsversicherung; bei der Wohnform Eigentum wird sie häufiger abgeschlossen als bei Miete.



%-Werte, n=1000

3. Haben Sie eine Haushaltsversicherung?



- Der Anteil der Personen mit Haushaltsversicherung ist zu 2019 um 3 PP angestiegen.



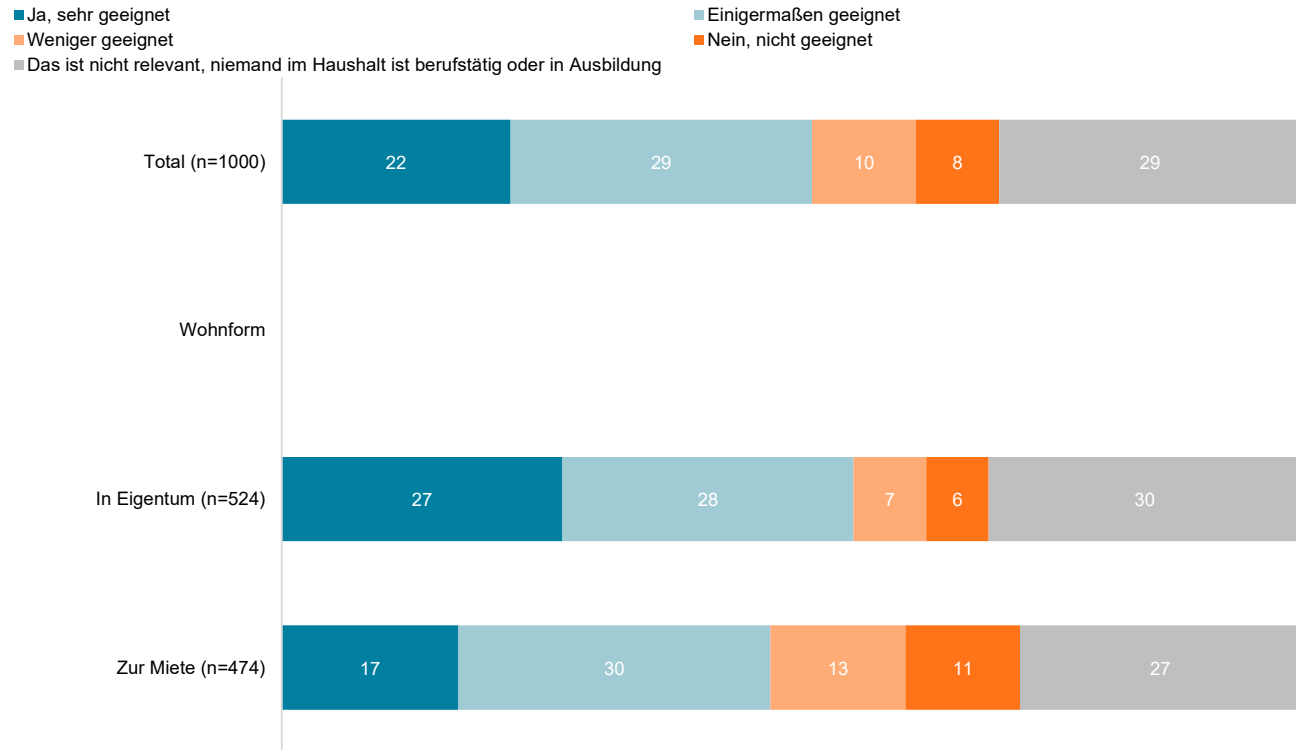
%-Werte, n=1000

3. Haben Sie eine Haushaltsversicherung?



HOMEOFFICE-EIGNUNG DES WOHNOBJEKTS

- 22% der Wohnobjekte werden als sehr für Homeoffice geeignet bezeichnet, weitere 29% als zumindest einigermaßen.
- 18% sind der Ansicht, dass ihr Wohnobjekt weniger oder nicht dafür geeignet ist.
- Da 29% dies für ihr Wohnobjekt als nicht relevant bezeichnen, summiert sich die Nichteignung bei den restlichen Befragten auf immerhin 26%.



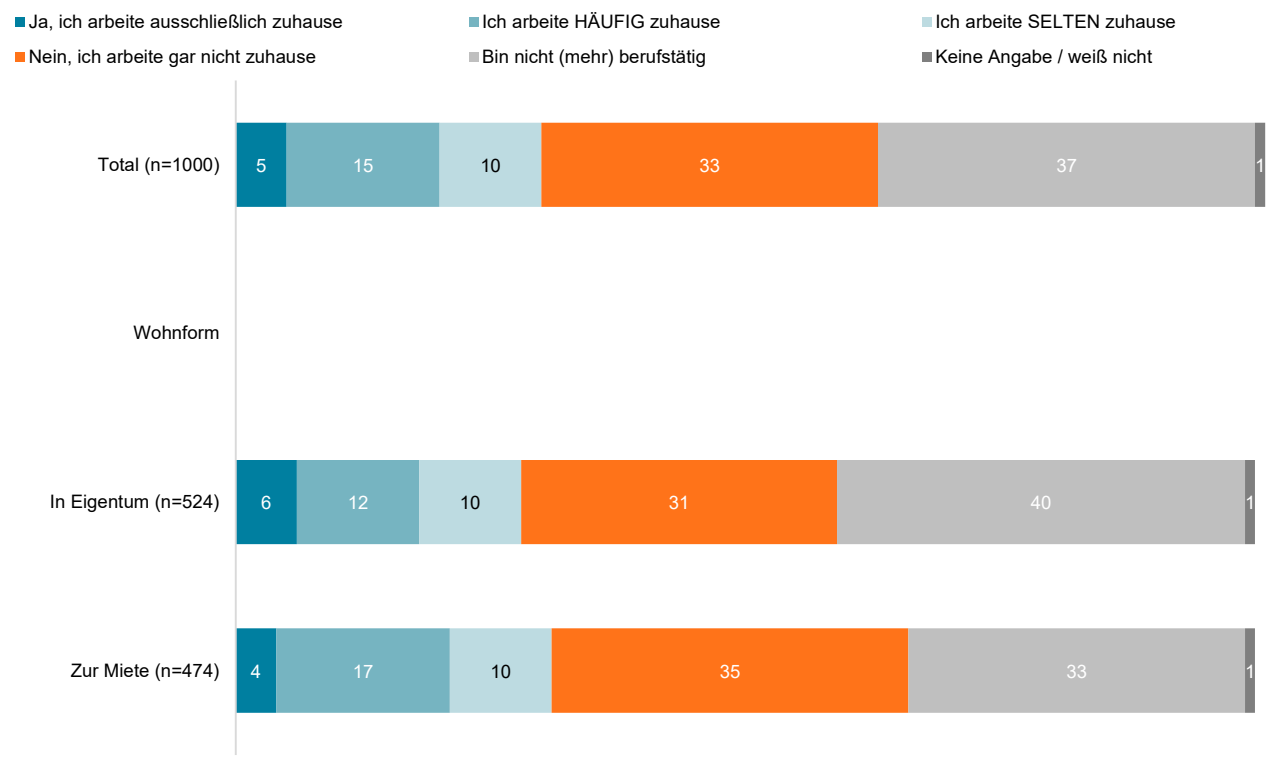
%-Werte, n=1000

4. Ist Ihr derzeitiges Wohnobjekt für Homeoffice geeignet?



NUTZUNG DES WOHNOBJEKTS FÜR HOMEOFFICE

- In der Bevölkerung arbeitet ein 20%-Anteil ausschließlich und häufig zuhause.
- Bereinigt um die nicht Berufstätigen beträgt dieser Anteil 32%, jener der nicht zuhause Arbeitenden 52%.

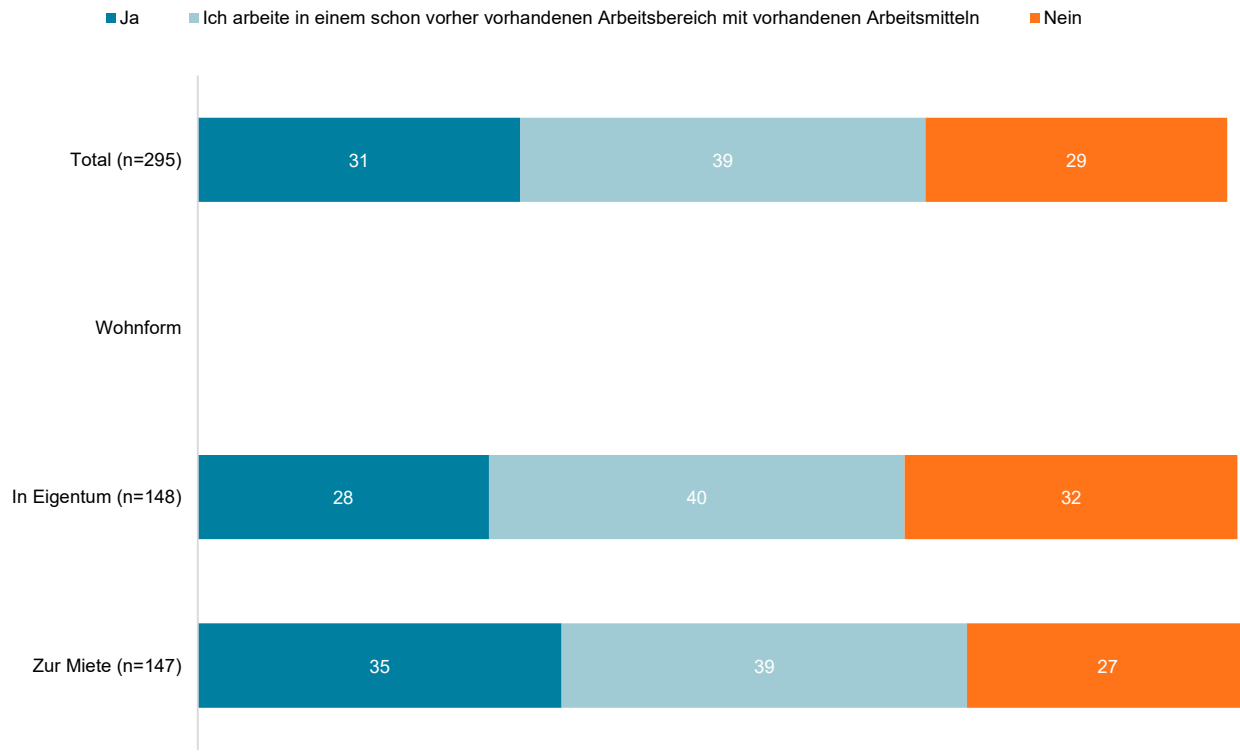


%-Werte, n=1000
5. Nutzen Sie Ihr derzeitiges Wohnobjekt für Homeoffice?



INVESTITIONEN FÜR HOMEOFFICE

- Ein Drittel derjenigen, die ausschließlich oder häufig in Homeoffice arbeiten, haben dafür Investitionen vorgenommen.
- 4 von 10 in dieser Gruppe arbeiten in einem bereits vor der Pandemie vorhandenen Arbeitsbereich mit bereits vorhandenen Arbeitsmitteln.

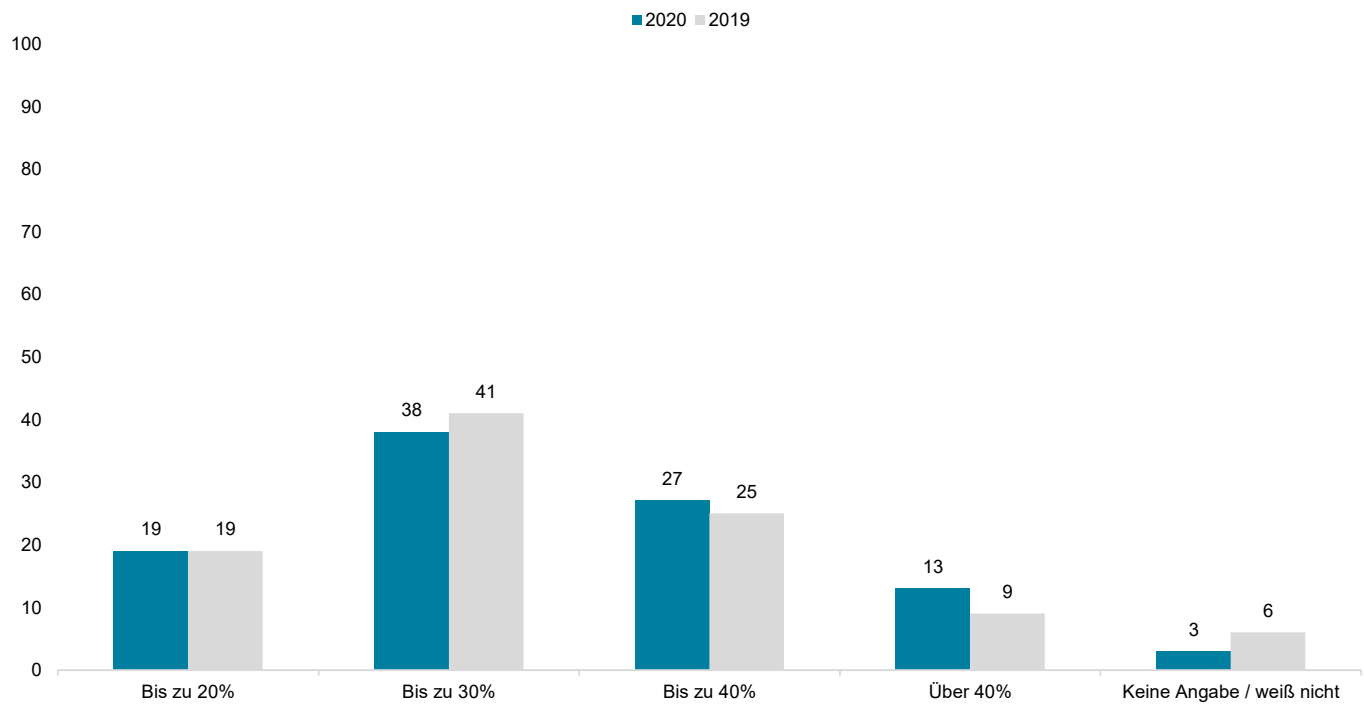


%-Werte, Basis: Arbeiten ausschließlich / häufig zu Hause / im Homeoffice
6. Haben Sie aufgrund des durch Corona forcierten Homeoffice Investitionen vorgenommen?



ANTEIL MIETE AN HAUSHALTSEINKOMMEN

- Der größte Anteil der Mieter gibt für die monatliche Miete bis zu 30% des Haushaltseinkommens aus (38%), mehr als jeder Vierte gibt bis zu 40% aus, 19% jedoch auch nur bis zu 20%.
- Der Anteil derjenigen, die über 40% ausgeben, steigt im Jahresvergleich von 9% auf 13%.



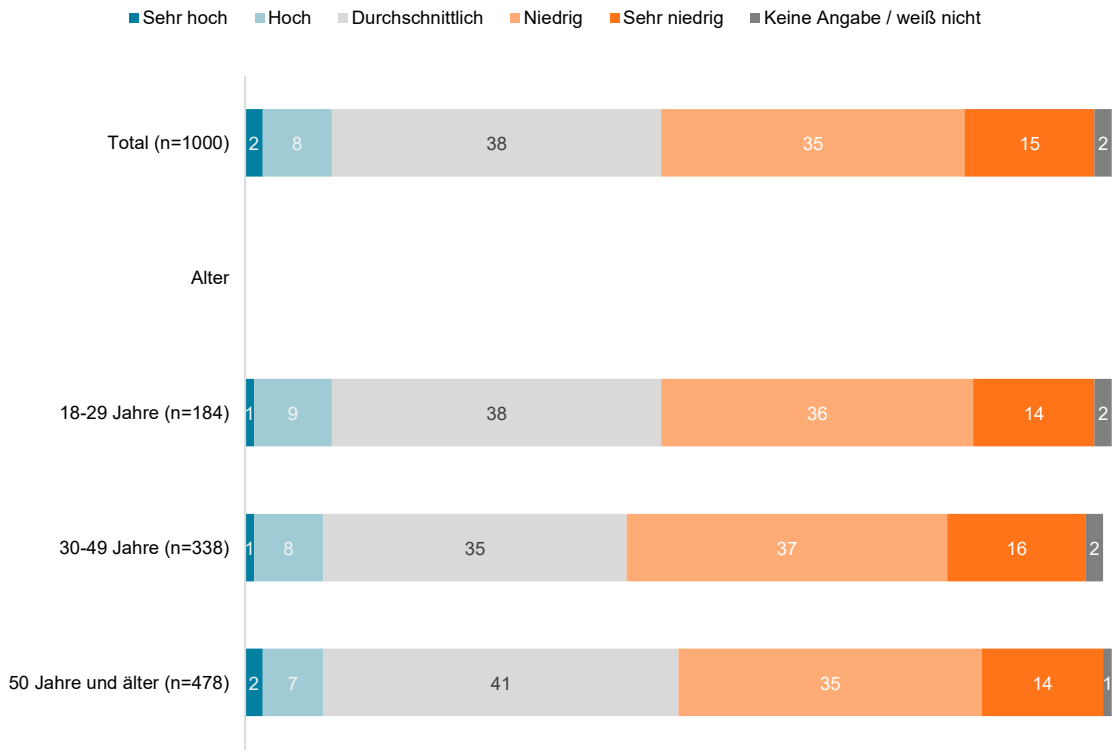
%-Werte, Basis: Mieter, n=474

11. Wieviel Prozent Ihres Haushaltseinkommens geben Sie monatlich für die Miete aus?

EINBRUCHSRISIKO



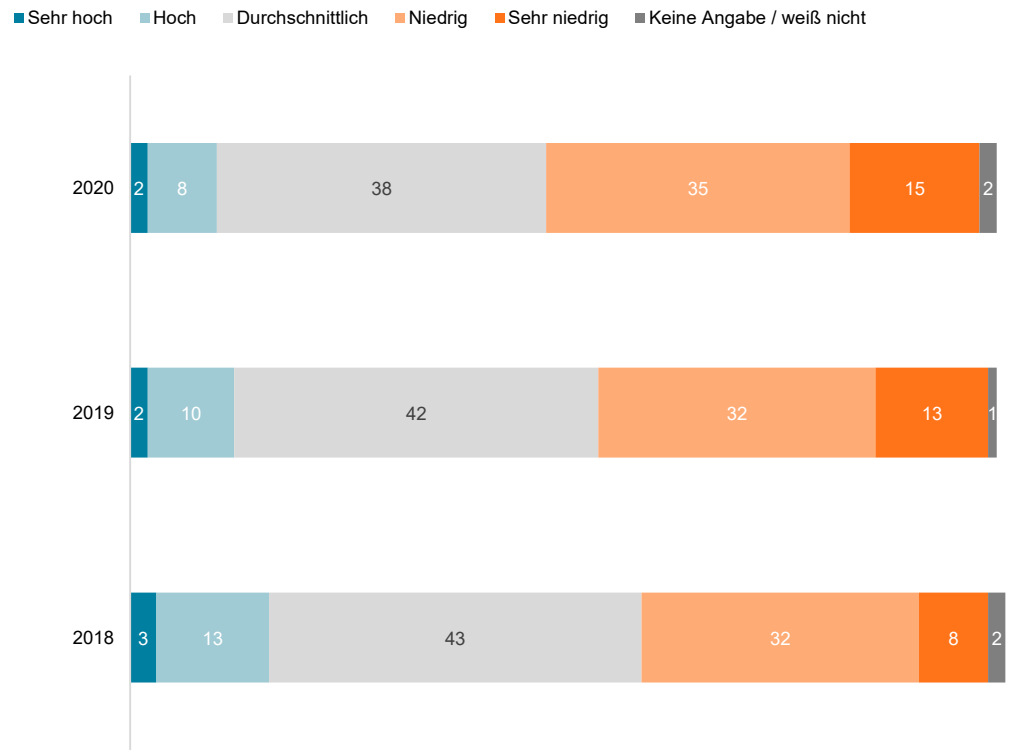
- Das Einbruchrisiko wird von 10% als sehr hoch oder hoch erlebt, während 50% eher an ein niedriges bis sehr niedriges Risiko glauben.



%-Werte, n=1000
16. Wie schätzen Sie das Risiko eines Einbruchs in Ihre Wohnung ein?



- Das Einbruchsrisko wird zum zweiten Mal in Folge geringer als im Vorjahr eingeschätzt.
- 2020 dürfte die häufige Präsenz in den Wohnobjekten durch die Lockdowns vermindern auf das Einbruchsrisko wirken.



%-Werte, n=1000
16. Wie schätzen Sie das Risiko eines Einbruchs in Ihre Wohnung ein?

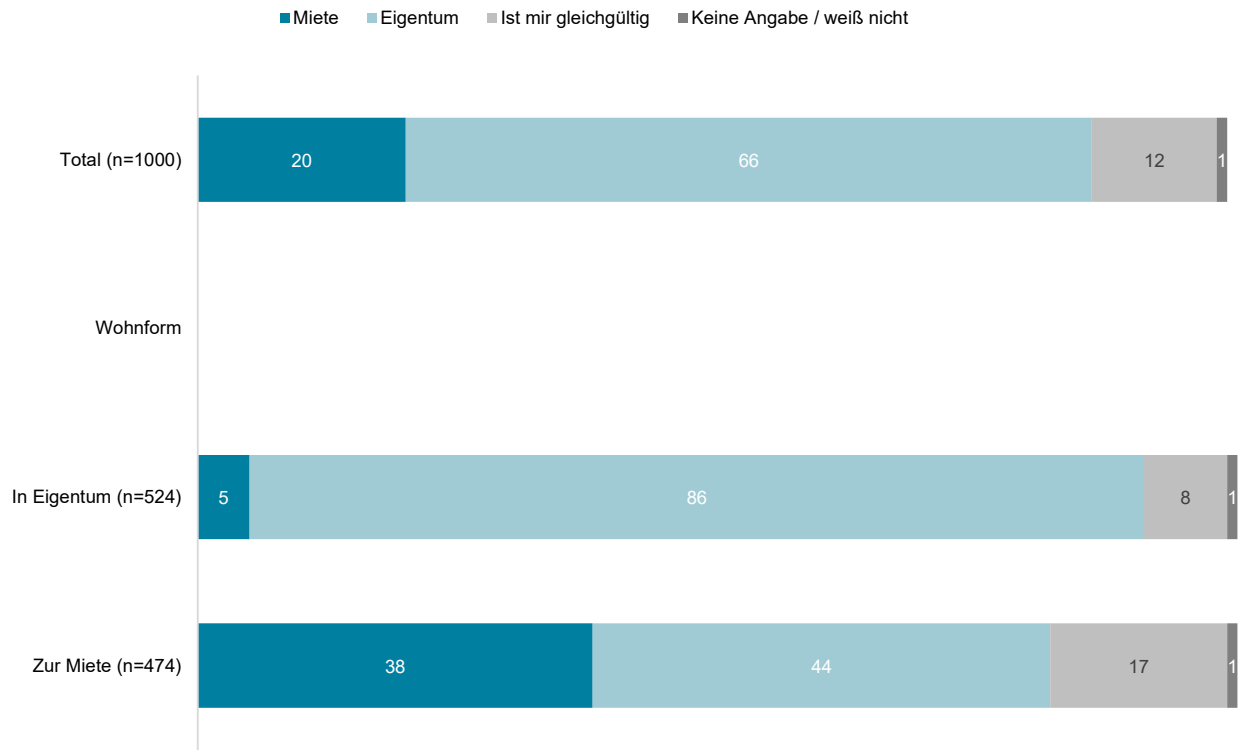


IDEALE WOHNUMSTÄNDE

IDEALE WOHNFORM



- Zwei Drittel der Befragten bezeichnen Eigentum als ideale Wohnform, nur 20% ordnen dies der Wohnform Miete zu.
- Eigentümer sind zu 86% von ihrer Wohnform überzeugt, Mieter nur zu 38%, auch in dieser Gruppe wird mehrheitlich Eigentum genannt.

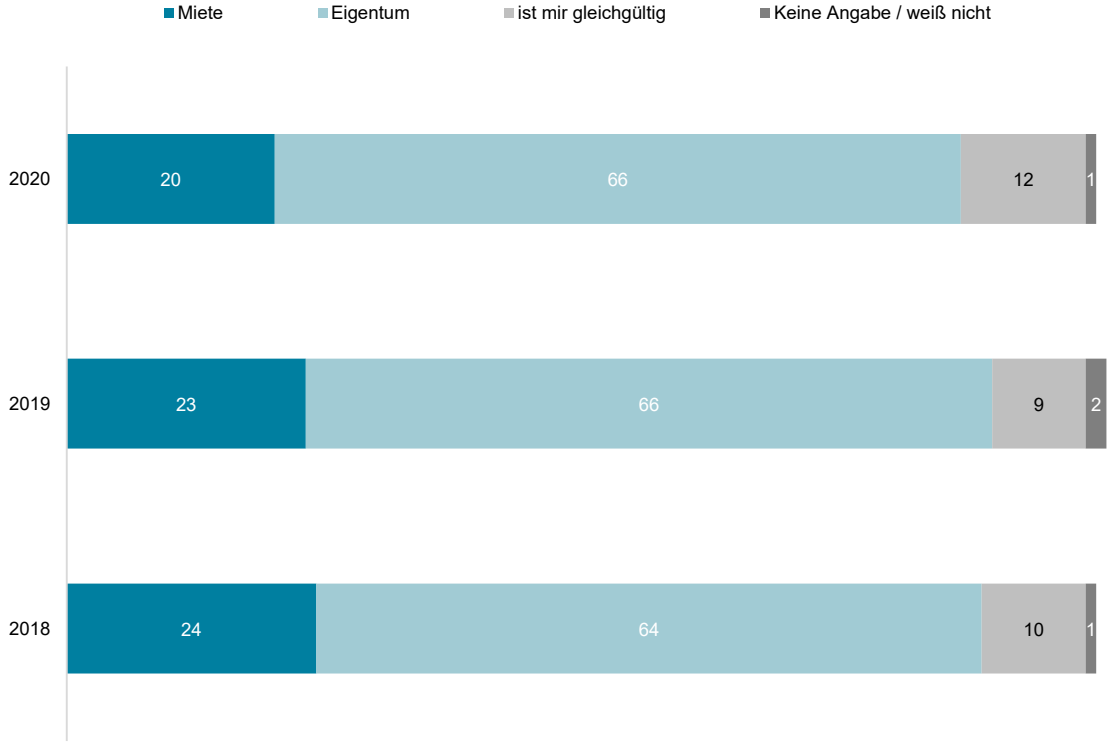


%-Werte, n=1000

10. Unabhängig von einer allfällig geplanten Übersiedelung - welche Wohnform würden Sie wählen, wenn Sie vollkommen frei entscheiden könnten?

IDEALE WOHNFORM

- Im Jahresvergleich geht der Anteil für Miete als Idealform des Wohnens um 3 PP zurück.



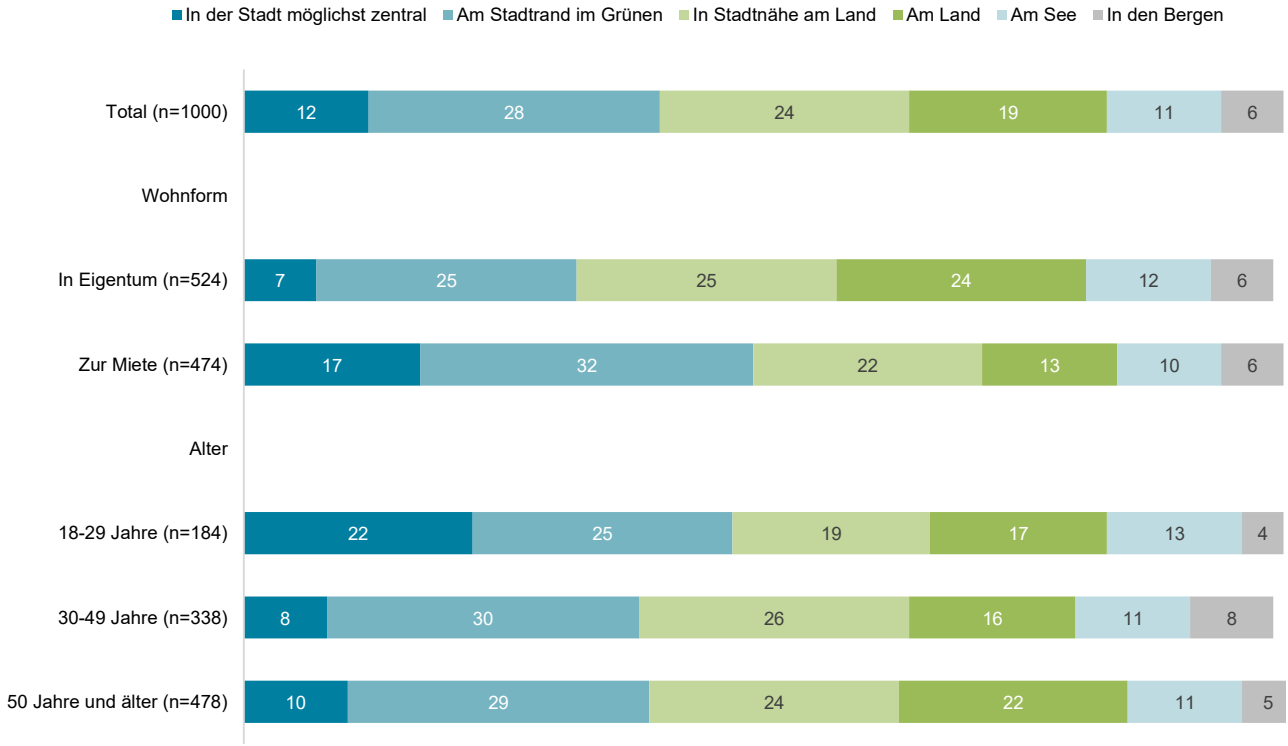
%-Werte, n=1000

10. Unabhängig von einer allfällig geplanten Übersiedelung - welche Wohnform würden Sie wählen, wenn Sie vollkommen frei entscheiden könnten?

IDEALE WOHNPLAGE



- Bei freier Entscheidung für eine Wohnlage würden 28% am liebsten am Stadtrand im Grünen leben, gefolgt von 24% in Stadtnähe am Land und 19% am Land.
- Wer zur Miete wohnt, will lieber in der Stadt leben, auch jüngere Befragte bis 30 Jahre zieht es deutlich häufiger in die Stadt, nach Möglichkeit zentral.



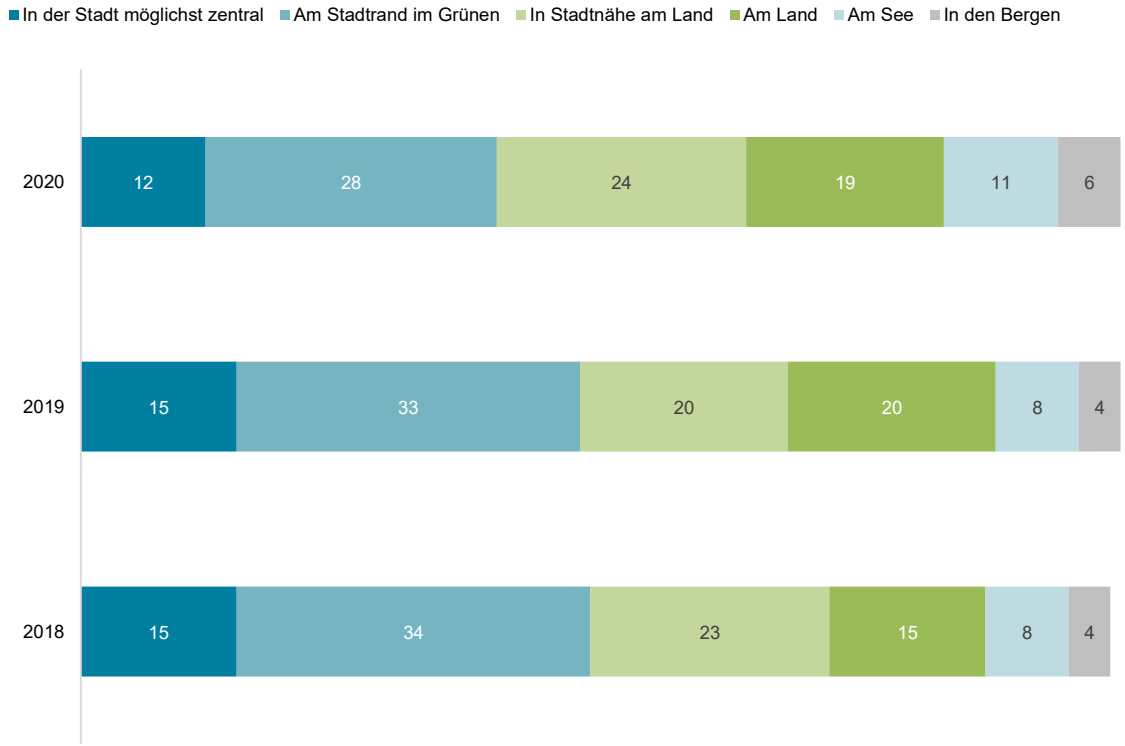
%-Werte, n=1000

15. Wenn Sie vollkommen frei entscheiden könnten: Wo würden Sie am liebsten wohnen?

IDEALE WOHNPLATZ



- Im Jahresvergleich zeigt sich eine Verringerung der Stadt-Präferenz um 3 Prozentpunkte, auch der Stadtrand geht um 5 PP zurück. Gesamt verliert die Stadt also von 48% auf 40%.
- Dies ist unschwer zu interpretieren ein Einfluss der Corona-Pandemie.



%-Werte, n=1000

15. Wenn Sie vollkommen frei entscheiden könnten: Wo würden Sie am liebsten wohnen?

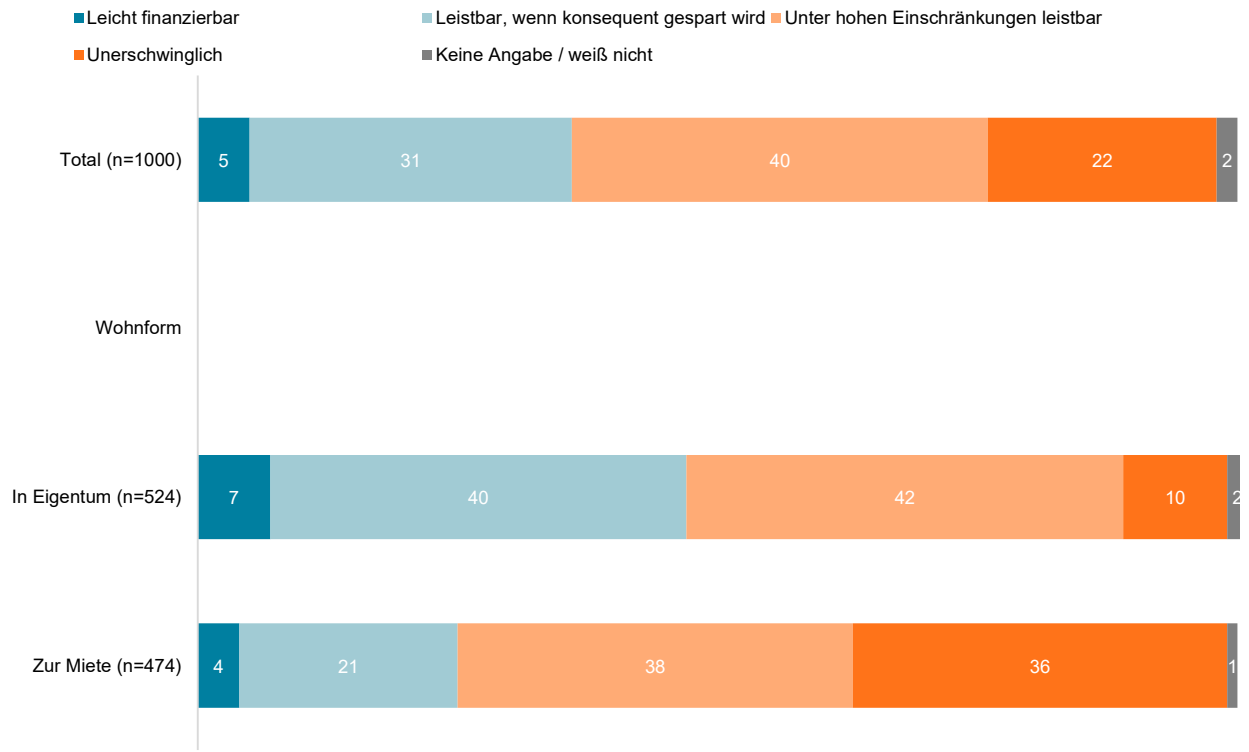
EINSCHÄTZUNG DER WOHNMARKTLAGE

A modern, minimalist house with large glass windows and a swimming pool. The house features a dark grey exterior and light-colored horizontal slats on the windows. The pool is in the foreground, and there are lounge chairs and a seating area on the deck. The scene is set during sunset or sunrise, with a soft, warm glow.



LEISTBARKEIT EINES EIGENHEIMES

- 36% halten ein Eigenheim für leicht finanzierbar oder bei konsequentem Sparen leistbar; weitere 40% sehen dies nur bei hohen Einschränkungen machbar, 22% bewerten dies als unerschwinglich.
- Für Mieter ist Eigentum nur zu 25% ein halbwegs realistisches Szenario.



%-Werte, n=1000

12. Wie beurteilen Sie die Leistbarkeit (Kaufpreis) eines Eigenheimes? Eine Eigentumswohnung bzw. ein Haus sind...

LEISTBARKEIT EINES EIGENHEIMES



Im Jahresvergleich zeigt sich ein Rückgang der Leistbarkeit in Richtung „nur unter hohen Einschränkungen“, weg von „wenn konsequent gespart wird“.

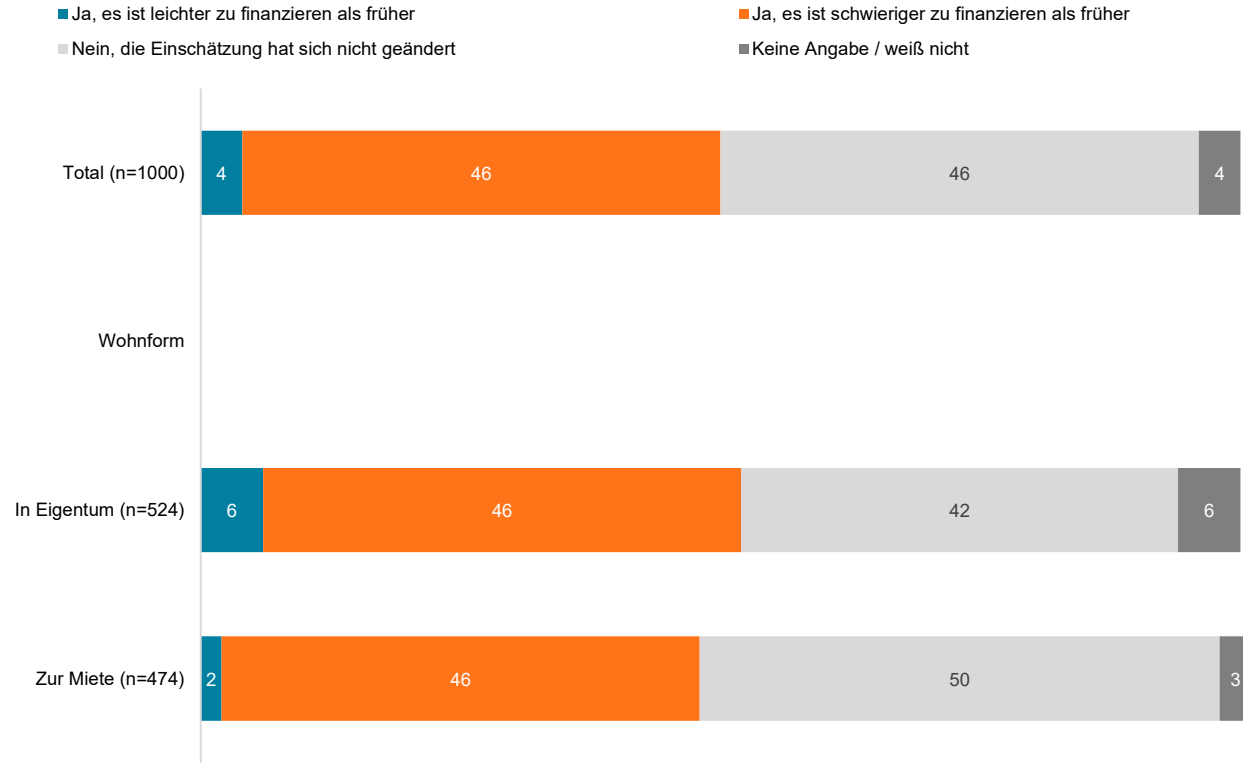


%-Werte, n=1000
12. Wie beurteilen Sie die Leistbarkeit (Kaufpreis) eines Eigenheimes? Eine Eigentumswohnung bzw. ein Haus sind...

VERÄNDERUNGEN DURCH DIE PANDEMIE



- Durch Covid 19 sieht man die Finanzierbarkeit als deutlich schwieriger als noch vor der Pandemie.
- Hierbei sind sich Mieter und Eigenheimbesitzer einig.



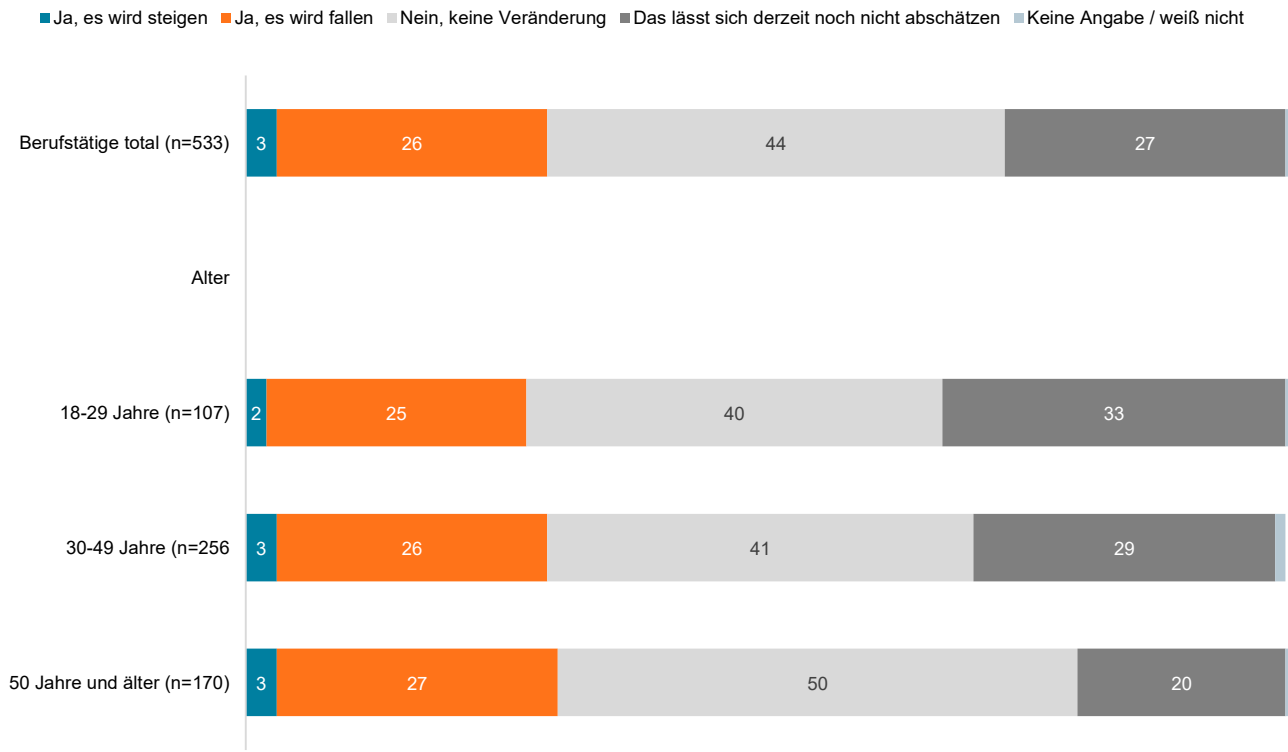
%-Werte, n=1000

13. Hat sich Ihre Einschätzung der Finanzierbarkeit aufgrund von Covid 19 geändert?



EINKOMMENSVERÄNDERUNG DURCH DIE PANDEMIE

- Bei einem Viertel wird die Pandemie zu sinkendem Einkommen führen bzw. hat sie das bereits getan.
- Für 44% wird es keine Veränderung geben, bei 27% lässt sich dies zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht abschätzen.
- In der ältesten Gruppe wird das Einkommen am häufigsten gleich bleiben – dabei handelt es sich höchstwahrscheinlich um Pensionsbezüge.



%-Werte, Basis: Berufstätig
14. Wird sich Ihr Einkommen aufgrund von Covid 19 ändern?

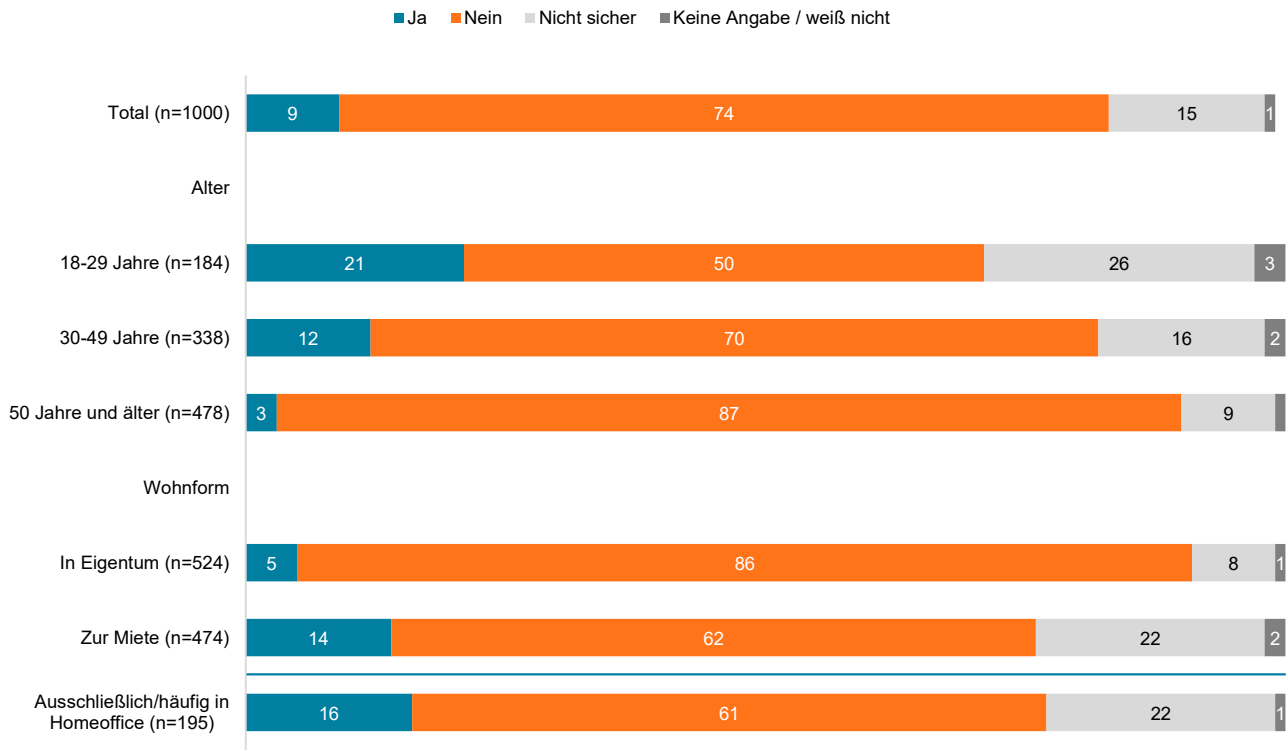
GEPLANTE ÄNDERUNGEN





GEPLANTE ÜBERSIEDLUNG

- 9% der Befragten planen in den nächsten 3 Jahren eine Übersiedlung, weitere 15% sind sich nicht sicher.
- Je älter die Befragten, die desto geringer der Wunsch nach Übersiedlung.
- Wer zur Miete wohnt, plant häufiger eine Übersiedlung als Eigentümer.
- Ein hoher Anteil von 16% der Gruppe in Homeoffice möchte gerne übersiedeln.

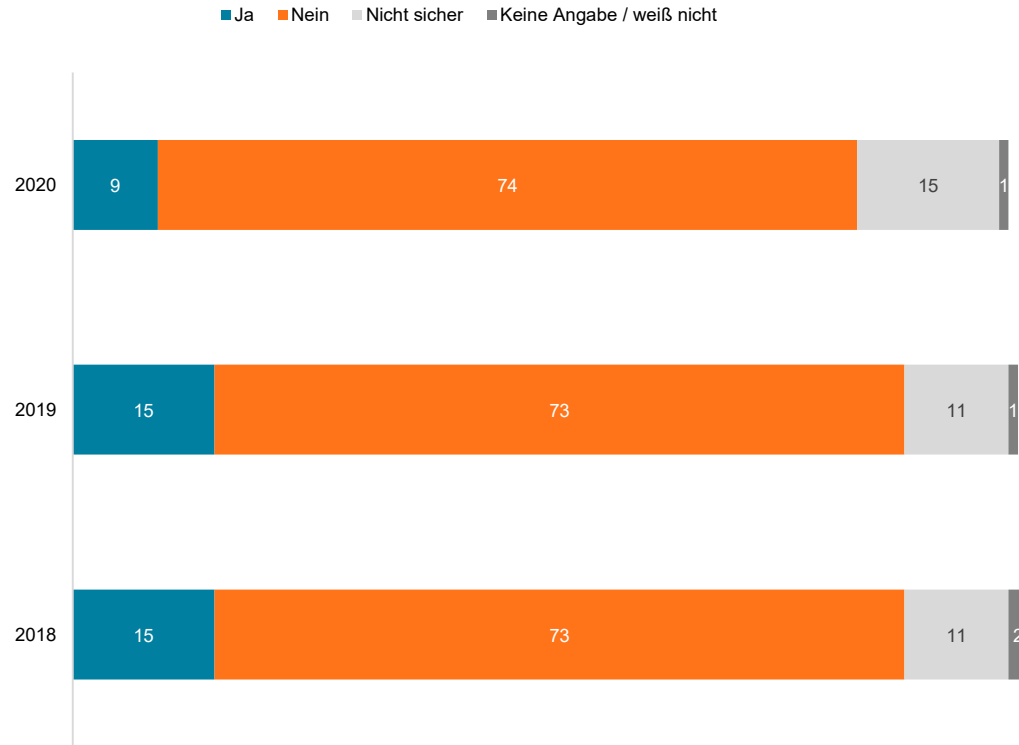


%-Werte, n=1000

7. Planen Sie in den nächsten 3 Jahren eine Übersiedlung in eine passendere Wohnung/Haus?



- Bei den Plänen für eine Übersiedlung zeigt sich eine Verschiebung von konkreten Plänen hin zu einer unsicheren Planung.
- Dies dürfte Einkommensverlusten oder Unsicherheiten in Bezug auf die weitere Entwicklung geschuldet sein.



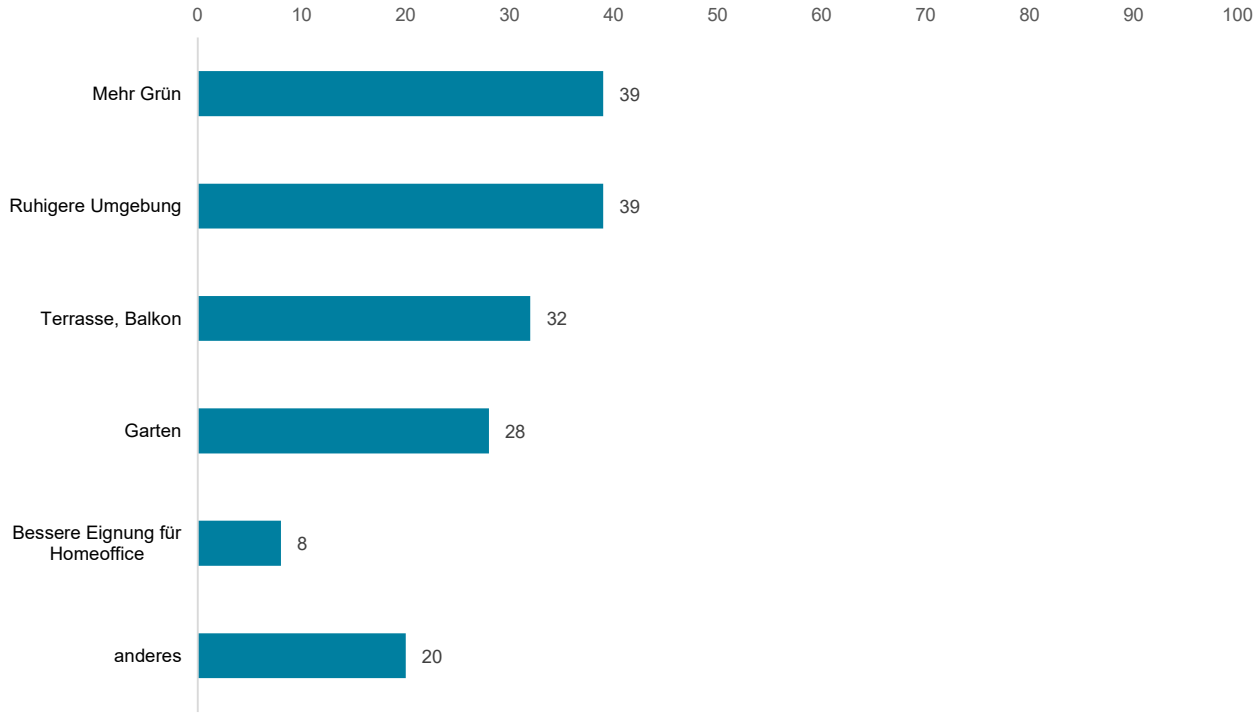
%-Werte, n=1000

7. Planen Sie in den nächsten 3 Jahren eine Übersiedlung in eine passendere Wohnung/Haus?



MOTIVE FÜR ÜBERSIEDLUNG

- Wer Übersiedlungsabsichten hegt, tut dies in erster Linie aufgrund des Wunsches nach mehr Grün und mehr Ruhe, sehr häufig ist jedoch auch der Wunsch nach Terrasse, Balkon oder eigenem Garten ausschlaggebend.
- Aufgrund der Corona Lockdown-Erfahrungen sind diese Wünsche nur allzu verständlich.
- Für 8% steht die bessere Eignung für Homeoffice im Vordergrund.

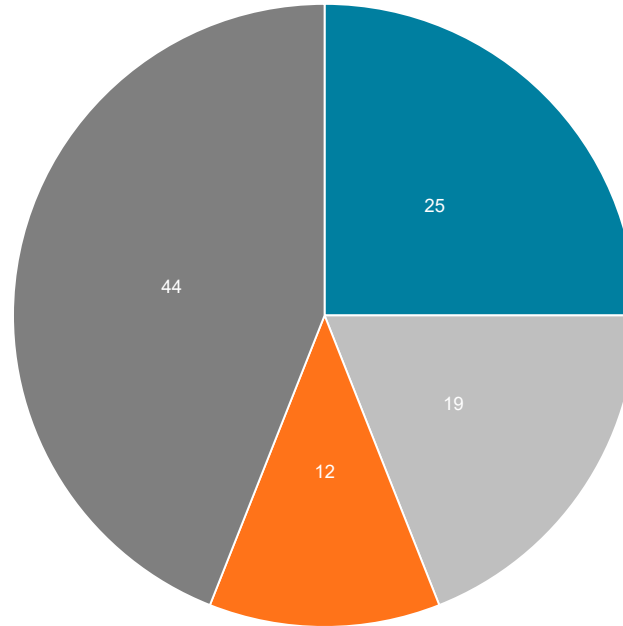


%-Werte, Basis: Planen in den nächsten 3 Jahren (vielleicht) einen Umzug lt. Frage 7, n=241
8. Warum wollen Sie übersiedeln?

ÄNDERUNGEN DER WEGSTRECKE ZUM ARBEITSPLATZ



- Berufstätige, die eine Übersiedlung planen, gehen eher von einem längeren Arbeitsweg aus als von einem kürzeren; dies ist auch stimmig zum Wunsch nach mehr Grün und Ruhe.



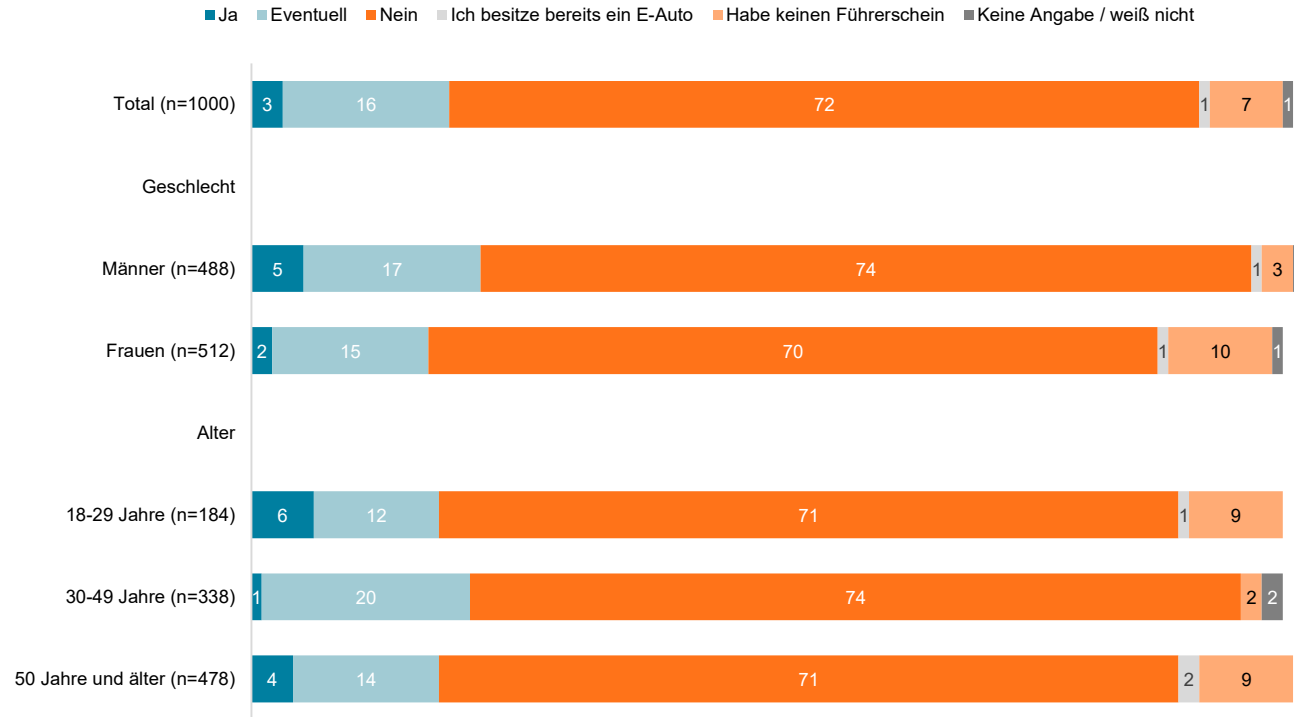
- Die Wegstrecke wird länger
- Keine Veränderung
- Die Wegstrecke wird kürzer
- Das kann ich (noch) nicht sagen

%-Werte, Basis: n=152, sind berufstätig und planen (eventuell) zu übersiedeln

9. Wird Ihre neue Wohnung/Ihr neues Haus die Wegstrecke zu Ihrem Arbeitsplatz verändern?



- Nur 3% der Befragten planen die Anschaffung eines E-Autos, weitere 16% zumindest eventuell.
- Männer planen eine solche Anschaffung häufiger als Frauen.
- Ältere und jüngere Konsumenten zeigen eine größere Absicht als die Bevölkerung zwischen 30 und 49 Jahren.
- Die Aussagen zu „eventuell“ miteinbezogen, ist das Niveau vergleichbar.

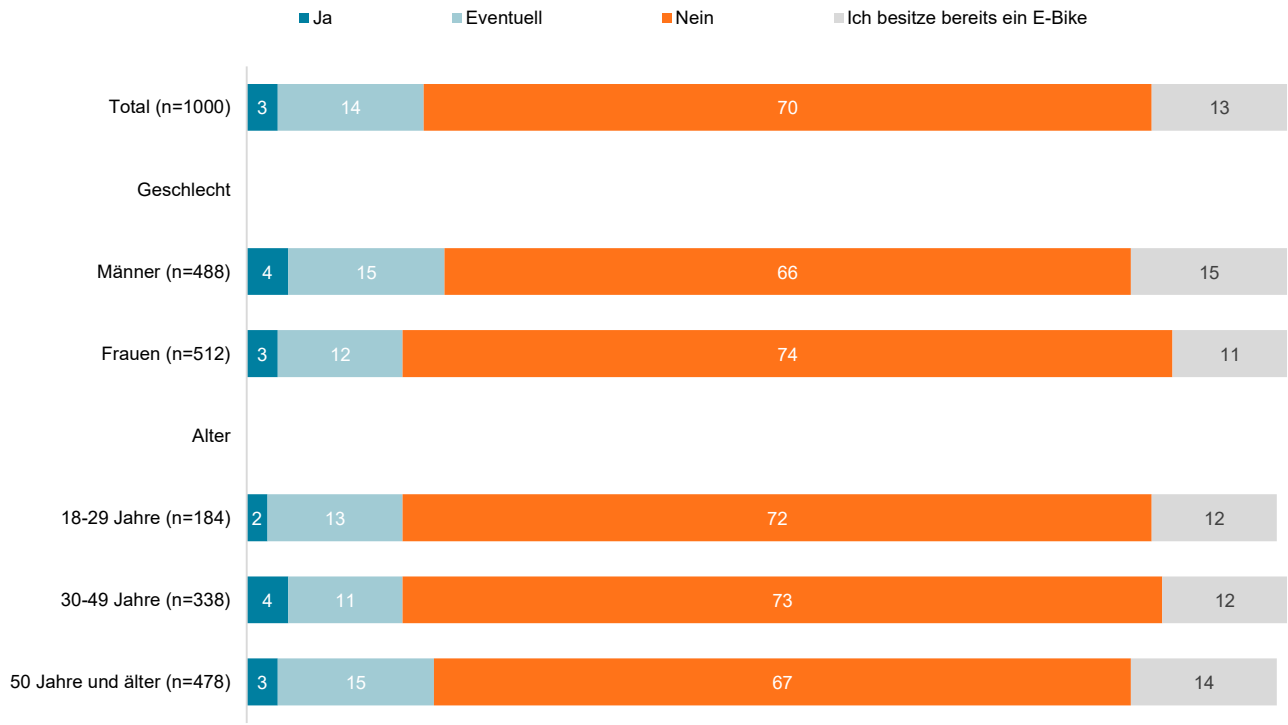


%-Werte, n=1000

17. Planen Sie die Anschaffung eines E-Autos?



- Auch der Anschaffungswunsch für ein E-Bike verbleibt in bescheidenem Rahmen, 3% bejahen dies und weitere 14% wollen den Kauf eventuell umsetzen.
- Anders als beim E-Auto existiert mit 13% jedoch eine beachtliche Gruppe, die bereits ein E-Bike besitzt.



%-Werte, n=1000
18. Planen Sie die Anschaffung eines E-Bike?

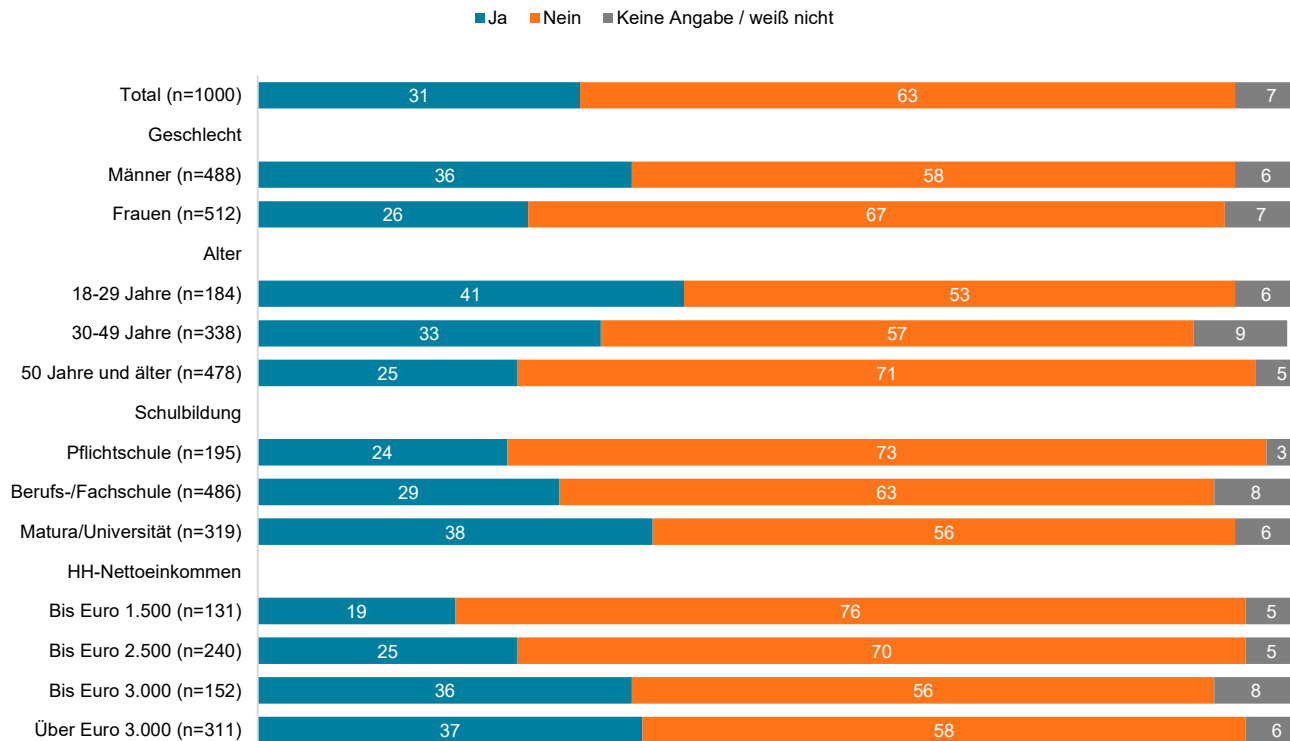
A modern bathroom with a double vanity, a bathtub, and a towel rack. The vanity has two white oval sinks on a light-colored countertop with a white cabinet below. A large mirror is mounted above the vanity. To the right, a white bathtub is visible with a chrome towel rack holding two white towels. A white door is open in the background. The floor is made of light-colored tiles. The walls are a light gray color. The lighting is bright, creating strong shadows on the wall.

SMARTHOME

SMART HOME ÜBERWACHUNG UND VERSICHERUNGSRABATT



- Eine Smart Home Überwachung im Abtausch für Versicherungsrabatt käme für ein knappes Drittel der Respondenten in Frage.
- Für Männer ist dies interessanter als für weibliche Befragte.
- Jüngere Personen, Personen mit höheren Einkommen und höherer Bildung zeigen dazu ebenfalls eine stärkere Affinität.



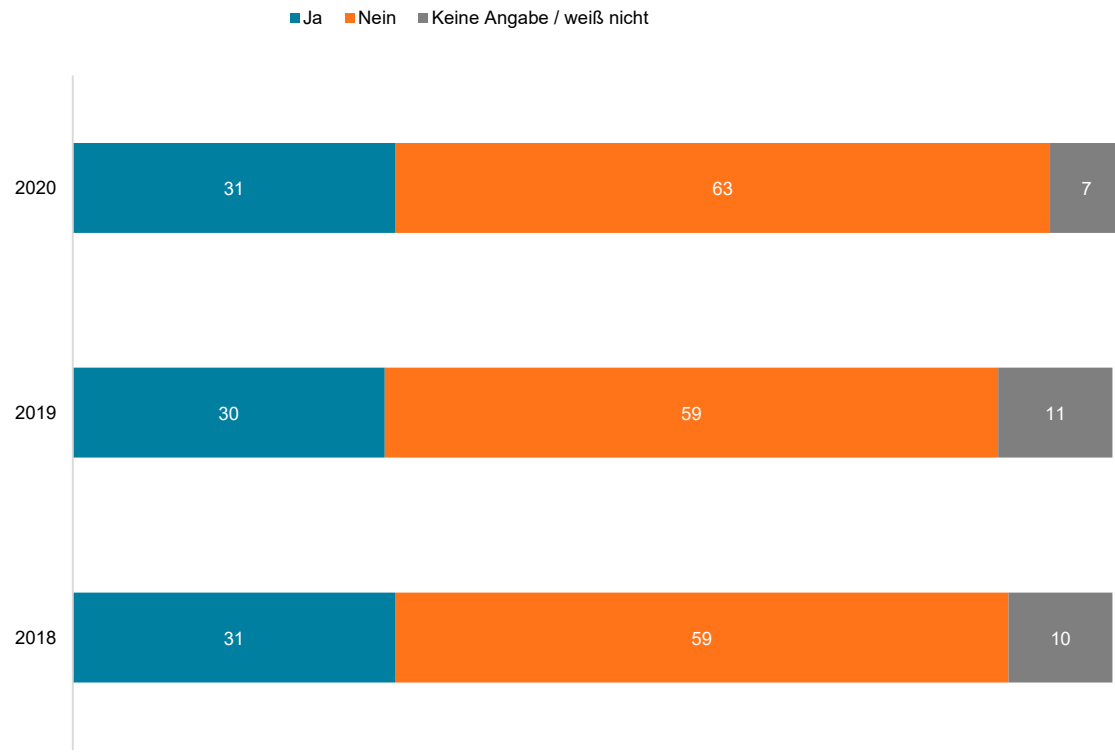
%-Werte, n=1000

19. Stichwort Smart-Home: Würden Sie Ihre Wohnung bzw. die Haushaltsgeräte selbst elektronisch überwachen, wenn Sie dafür einen Versicherungsrabatt bekämen?

SMART HOME ÜBERWACHUNG UND VERSICHERUNGSRABATT



- Im Jahresvergleich zeigen sich nur geringe Veränderungen. Der Anteil für „weiß nicht“ geht zugunsten von „nein“ zurück.
- Der Anteil der Interessenten ist ident zu den beiden Vorjahren, hier hat also kein positiver Schub stattgefunden.



%-Werte, n=1000

19. Stichwort Smart-Home: Würden Sie Ihre Wohnung bzw. die Haushaltsgeräte selbst elektronisch überwachen, wenn Sie dafür einen Versicherungsrabatt bekämen?



INTELLIGENT INSIGHTS



Das Österreichische Gallup-Institut GmbH
Lobkowitzplatz 1 • A-1010 Wien

T +43-1-470 47 24-0

office@gallup.at

www.gallup.at

[LinkedIn](#)

[Anmeldung Newsletter](#)

Handelsgericht Wien

FN 127162d

UID ATU 16058209

DVR 0098205

Bankverbindung:

Erste Bank Wien

IBAN AT622011 1820 3523 8300

BIC GIBAATWWXXX

Unsere Tools für Marketing-
Entscheider:

[Gallup Impact-Test](#)

[Gallup CX Radar](#)

[Gallup Touchpoint Analyse](#)



TABELLENBAND

Frage 1. Wohnen Sie ...				
	Basis	In Eigentum (auf Nachfrage- inkludiert Leibrechte und Baurechtsgrundstücke)	Zur Miete (private Mietwohnung, Genossenschaftsanteil, Gemeindeförderung, Pacht)	andere
Total	1000	524	474	2
	%	52	47	0
GESCHLECHT				
Männer	488	56	44	0
Frauen	512	49	51	0
ALTER				
18 - 29 Jahre	184	38	62	0
30 - 49 Jahre	338	45	55	0
50+ Jahre	478	63	36	0
BERUF				
Sst, Frb, LA	64	63	37	0
Beam, Ang	327	49	51	0
Arbeiter	142	46	54	0
Sch, Stud	51	49	51	0
Nicht berufstätig	139	40	60	1
Pensionist	277	64	35	0
SCHULBILDUNG				
Pflicht	195	47	53	0
Beruf, Fach	486	53	47	0
Mat, Uni	319	55	45	0
EINKOMMEN				
Bis 1.500 Euro	131	27	72	2
Bis 2.500 Euro	240	43	57	0
Bis 3.000 Euro	152	48	52	0
Über 3.000 Euro	311	67	33	0
BUNDESLAND				
Wien	213	25	75	0
NÖ Bgld	224	62	38	0
Stmk Ktn	208	51	49	1
OÖ Sbg	227	60	40	0
Trl Vbg	128	70	30	0
ORTSGRÖSSE				
Bis 5.000	399	65	34	0
Bis 50.000	268	58	42	0
Über 50.000	120	45	55	0
WOHNEN				
In Eigentum	524	100	0	0
Zur Miete	474	0	100	0

Frage 2.									
Die Entfernung von Ihrem Wohnort zu Ihrem Arbeitsplatz beträgt ...									
Basis: Berufstätig.									
	Basis	Weniger als 3km	Bis 5km	Bis 10km	Bis 15km	Bis 20km	Bis 50km	Mehr als 50km	keine Angabe
Total	533	68	112	134	80	73	44	17	5
	%	13	21	25	15	14	8	3	1
GESCHLECHT									
Männer	280	12	19	25	15	15	9	4	1
Frauen	252	13	23	26	15	13	7	2	1
ALTER									
18 - 29 Jahre	107	10	26	27	13	14	7	1	1
30 - 49 Jahre	256	14	19	26	18	11	7	4	1
50+ Jahre	170	13	20	23	12	18	11	3	0
BERUF									
Sst, Frb, LA	64	34	21	12	8	10	3	6	4
Beam, Ang	327	8	25	24	16	13	10	2	0
Arbeiter	142	13	11	33	15	16	7	4	1
SCHULBILDUNG									
Pflicht	76	17	29	20	15	9	6	3	1
Beruf, Fach	273	11	18	29	14	16	8	3	0
Mat, Uni	184	13	22	22	16	13	10	3	2
EINKOMMEN									
Bis 1.500 Euro	36	30	4	35	2	23	6	0	0
Bis 2.500 Euro	108	14	27	22	13	17	4	3	1
Bis 3.000 Euro	88	12	24	28	13	12	10	1	0
Über 3.000 Euro	215	9	22	27	17	10	9	5	1
BUNDESLAND									
Wien	112	11	33	27	16	11	1	1	1
NÖ Bgld	126	10	11	17	12	27	14	8	0
Stmk Ktn	97	19	22	27	15	8	7	2	1
OÖ Sbg	127	9	20	30	21	10	7	0	1
Trl Vbg	71	19	20	25	8	8	14	6	0
ORTSGRÖSSE									
Bis 5.000	224	12	14	28	15	13	14	3	1
Bis 50.000	136	12	19	21	14	21	7	5	0
Über 50.000	60	22	29	22	15	6	4	3	0
WOHNEN									
In Eigentum	266	13	17	23	15	13	12	5	1
Zur Miete	267	12	25	27	15	14	4	1	1

Frage 3. Haben Sie eine Haushaltsversicherung?					
	Basis	Ja	Nein	Nicht bekannt	keine Angabe
Total	1000 %	883 88	102 10	13 1	2 0
GESCHLECHT					
Männer	488	89	10	1	0
Frauen	512	88	10	1	0
ALTER					
18 - 29 Jahre	184	78	17	5	1
30 - 49 Jahre	338	90	10	1	0
50+ Jahre	478	92	8	0	0
BERUF					
Sst, Frb, LA	64	91	9	1	0
Beam, Ang	327	89	10	0	0
Arbeiter	142	94	4	2	0
Sch, Stud	51	65	19	12	4
Nicht berufstätig	139	82	16	2	0
Pensionist	277	91	9	0	0
SCHULBILDUNG					
Pflicht	195	86	12	1	0
Beruf, Fach	486	90	9	1	0
Mat, Uni	319	87	10	2	0
EINKOMMEN					
Bis 1.500 Euro	131	76	22	2	0
Bis 2.500 Euro	240	87	13	0	0
Bis 3.000 Euro	152	88	11	1	0
Über 3.000 Euro	311	93	4	2	0
BUNDESLAND					
Wien	213	82	15	2	1
NÖ Bgld	224	88	10	2	0
Stmk Ktn	208	89	11	0	0
OÖ Sbg	227	90	9	1	0
Tri Vbg	128	95	3	1	0
ORTSGRÖSSE					
Bis 5.000	399	91	8	1	0
Bis 50.000	268	90	10	0	0
Über 50.000	120	88	9	2	0
WOHNEN					
In Eigentum	524	94	5	1	0
Zur Miete	474	82	16	2	0

Frage 4. Ist Ihre derzeitiges Wohnobjekt für Homeoffice geeignet?							
	Basis	Ja, sehr geeignet	Eingemäßigten geeignet	Weniger geeignet	Nein, nicht geeignet	Das ist nicht relevant, niemand im Haushalt ist berufstätig oder in Ausbildung	keine Angabe
Total	1000	224	290	100	84	289	11
	%	22	29	10	8	29	1
GESCHLECHT							
Männer	488	24	29	9	9	27	1
Frauen	512	21	29	11	8	30	1
ALTER							
18 - 29 Jahre	184	32	38	13	10	7	1
30 - 49 Jahre	338	22	40	13	11	12	1
50+ Jahre	478	19	18	7	6	49	1
BERUF							
Sst, Frb, LA	64	56	23	8	11	0	1
Beam, Ang	327	29	47	14	9	0	1
Arbeiter	142	21	39	18	21	0	1
Sch, Stud	51	43	46	10	0	0	2
Nicht berufstätig	139	12	15	9	8	55	2
Pensionist	277	9	8	2	3	77	1
SCHULBILDUNG							
Pflicht	195	14	19	13	9	44	1
Beruf, Fach	486	18	28	11	12	30	1
Mat, Uni	319	34	36	8	3	18	1
EINKOMMEN							
Bis 1.500 Euro	131	15	19	7	10	46	4
Bis 2.500 Euro	240	18	24	10	11	36	1
Bis 3.000 Euro	152	17	30	15	8	29	1
Über 3.000 Euro	311	32	34	11	6	17	0
BUNDESLAND							
Wien	213	18	33	15	8	25	1
NÖ Bgld	224	22	27	10	9	31	1
Stmk Ktn	208	25	25	7	7	35	1
OÖ Sbg	227	19	30	10	11	28	1
Trl Vbg	128	31	32	7	6	23	2
ORTSGRÖSSE							
Bis 5.000	399	23	27	11	9	30	1
Bis 50.000	268	23	28	7	10	31	2
Über 50.000	120	27	29	7	6	30	1
WOHNEN							
In Eigentum	524	27	28	7	6	30	1
Zur Miete	474	17	30	13	11	27	1

Frage 5. Nutzen Sie Ihr derzeitiges Wohnobjekt für Homeoffice?							
	Basis	Ja, ich arbeite ausschließlich zuhause	Ich arbeite HÄUFIG zuhause	Ich arbeite SELTEN zuhause	Nein, ich arbeite gar nicht zuhause	Bin nicht (mehr) berufstätig	keine Angabe
Total	1000 %	50 5	145 15	100 10	326 33	370 37	9 1
GESCHLECHT							
Männer	488	5	13	12	35	35	0
Frauen	512	5	16	8	30	39	1
ALTER							
18 - 29 Jahre	184	7	26	14	33	20	1
30 - 49 Jahre	338	6	19	12	46	16	1
50+ Jahre	478	4	7	7	23	58	1
BERUF							
Sst, Frb, LA	64	19	41	19	20	0	2
Beam, Ang	327	6	25	21	47	0	0
Arbeiter	142	3	3	6	88	0	0
Sch, Stud	51	14	41	9	2	34	0
Nicht berufstätig	139	1	5	3	18	70	2
Pensionist	277	1	1	1	3	92	2
SCHULBILDUNG							
Pflicht	195	4	9	10	23	53	1
Beruf, Fach	486	2	6	6	48	36	1
Mat, Uni	319	10	30	15	16	28	1
EINKOMMEN							
Bis 1.500 Euro	131	5	8	4	22	58	2
Bis 2.500 Euro	240	7	12	7	31	43	0
Bis 3.000 Euro	152	3	16	8	37	34	2
Über 3.000 Euro	311	6	21	15	35	24	0
BUNDESLAND							
Wien	213	9	24	14	21	30	3
NÖ Bgld	224	2	15	10	34	38	0
Stmk Ktn	208	5	9	7	34	44	2
OÖ Sbg	227	5	12	7	38	37	0
Tri Vbg	128	3	12	11	39	35	0
ORTSGRÖSSE							
Bis 5.000	399	5	9	6	41	39	0
Bis 50.000	268	2	13	11	33	40	1
Über 50.000	120	5	19	12	25	38	0
WOHNEN							
In Eigentum	524	6	12	10	31	40	1
Zur Miete	474	4	17	10	35	33	1
WOHNOBJEKT FÜR HOMEOFFICE GEEIGNET							
Sehr/einigermaßen	515	9	25	15	37	13	1

Frage 6.
Haben Sie aufgrund des durch Corona forcierten Homeoffice Investitionen vorgenommen (zB Anschaffung eines Schreibtisches, Powerbook oder Ähnliches, Einrichten eines Arbeitsbereiches)?

Basis: Arbeiten zuhause lt. Frage 5.

	Basis	Ja	Ich arbeite in einem schon vorher vorhandenen Arbeitsbereich mit vorhandenen Arbeitsmitteln	Nein
Total	295 %	92 31	116 39	87 29
GESCHLECHT				
Männer	144	36	35	30
Frauen	151	27	44	29
ALTER				
18 - 29 Jahre	86	31	41	28
30 - 49 Jahre	124	34	36	30
50+ Jahre	85	28	43	29
BERUF				
Sst, Frb, LA	51	23	53	24
Beam, Ang	172	35	33	32
Arbeiter	17	28	52	19
Sch, Stud	33	26	45	29
Nicht berufstätig	13	37	18	45
Pensionist	9	12	72	16
SCHULBILDUNG				
Pflicht	47	23	48	29
Beruf, Fach	72	32	34	34
Mat, Uni	177	33	39	28
EINKOMMEN				
Bis 1.500 Euro	23	21	45	34
Bis 2.500 Euro	61	43	37	20
Bis 3.000 Euro	40	27	45	28
Über 3.000 Euro	127	33	40	27
BUNDESLAND				
Wien	100	34	44	23
NÖ Bgld	62	50	32	19
Stmk Ktn	44	29	45	26
OÖ Sbg	57	20	31	49
Trl Vbg	33	10	47	43
ORTSGRÖSSE				
Bis 5.000	81	25	44	32
Bis 50.000	71	36	37	27
Über 50.000	44	30	26	45
WOHNEN				
In Eigentum	148	28	40	32
Zur Miete	147	35	39	27

Frage 7. Planen Sie in den nächsten 3 Jahren eine Übersiedlung in eine passendere Wohnung/Haus?					
	Basis	Ja	Nicht sicher	Nein	keine Angabe
Total	1000 %	95 9	147 15	744 74	15 1
GESCHLECHT					
Männer	488	9	13	77	1
Frauen	512	10	16	72	2
ALTER					
18 - 29 Jahre	184	21	26	50	3
30 - 49 Jahre	338	12	16	70	2
50+ Jahre	478	3	9	87	1
BERUF					
Sst, Frb, LA	64	17	14	68	0
Beam, Ang	327	13	19	68	1
Arbeiter	142	5	16	77	1
Sch, Stud	51	19	25	50	6
Nicht berufstätig	139	10	14	73	3
Pensionist	277	4	8	87	1
SCHULBILDUNG					
Pflicht	195	10	11	78	1
Beruf, Fach	486	6	12	80	1
Mat, Uni	319	14	21	63	2
EINKOMMEN					
Bis 1.500 Euro	131	12	18	69	1
Bis 2.500 Euro	240	11	15	73	1
Bis 3.000 Euro	152	8	16	76	0
Über 3.000 Euro	311	9	12	78	1
BUNDESLAND					
Wien	213	18	18	60	4
NÖ Bgld	224	8	16	76	0
Stmk Ktn	208	8	13	80	0
OÖ Sbg	227	6	11	82	1
Trl Vbg	128	8	16	74	2
ORTSGRÖSSE					
Bis 5.000	399	8	11	81	0
Bis 50.000	268	4	18	77	1
Über 50.000	120	11	14	73	2
WOHNEN					
In Eigentum	524	5	8	86	1
Zur Miete	474	14	22	62	2
HOMEOFFICE					
Ausschließlich/häufig	195	16	22	61	1

Frage 8. Warum wollen Sie übersiedeln?							
Basis: Planen in den nächsten 3 Jahren (vielleicht) einen Umzug lt. Frage 7.							
	Basis	Bessere Eignung für Homeoffice	Mehr Grün	Ruhigere Umgebung	Terrasse, Balkon	Garten	anderes
Total	241 %	19 8	94 39	95 39	78 32	67 28	49 20
GESCHLECHT							
Männer	109	10	37	38	29	25	24
Frauen	132	6	41	40	34	30	18
ALTER							
18 - 29 Jahre	86	9	32	40	39	28	19
30 - 49 Jahre	95	7	44	40	32	32	20
50+ Jahre	60	8	41	37	23	22	23
BERUF							
Sst, Frb, LA	21	19	67	39	40	32	12
Beam, Ang	101	6	46	44	25	28	19
Arbeiter	30	2	33	41	37	28	13
Sch, Stud	23	13	24	23	52	12	31
Nicht berufstätig	34	10	30	33	39	39	23
Pensionist	33	7	23	40	24	23	28
SCHULBILDUNG							
Pflicht	40	11	34	47	25	30	12
Beruf, Fach	91	5	34	35	33	30	22
Mat, Uni	110	9	44	40	34	25	22
EINKOMMEN							
Bis 1.500 Euro	40	6	38	36	53	26	15
Bis 2.500 Euro	63	10	43	46	34	25	14
Bis 3.000 Euro	36	10	47	44	27	36	14
Über 3.000 Euro	67	8	37	41	26	27	26
BUNDESLAND							
Wien	78	12	56	49	31	18	6
NÖ Bgld	53	4	29	35	23	26	32
Stmk Ktn	42	8	43	34	44	48	10
OÖ Sbg	38	8	23	39	33	34	28
Trl Vbg	30	4	29	30	33	22	41
ORTSGRÖSSE							
Bis 5.000	75	5	24	24	30	40	31
Bis 50.000	59	6	33	40	29	26	26
Über 50.000	30	10	46	50	47	28	20
WOHNEN							
In Eigentum	69	9	39	35	17	15	37
Zur Miete	171	7	39	41	39	32	14

Frage 9.					
Wird Ihre neue Wohnung die Wegstrecke zu Ihrem Arbeitsplatz verändern?					
Basis: Berufstätig/ Planen in den nächsten 3 Jahren (vielleicht) einen Umzug lt. Frage 7.					
	Basis	Die Wegstrecke wird kürzer	Die Wegstrecke wird länger	Keine Veränderung	Das kann ich (noch) nicht sagen
Total	152	18	38	29	67
	%	12	25	19	44
GESCHLECHT					
Männer	73	13	23	20	44
Frauen	79	11	27	18	45
ALTER					
18 - 29 Jahre	57	15	18	24	43
30 - 49 Jahre	71	9	29	15	47
50+ Jahre	24	13	27	20	41
BERUF					
Sst, Frb, LA	21	16	34	17	32
Beam, Ang	101	10	23	21	45
Arbeiter	30	14	24	12	51
SCHULBILDUNG					
Pflicht	21	17	35	18	30
Beruf, Fach	60	14	15	21	50
Mat, Uni	71	9	30	17	44
EINKOMMEN					
Bis 1.500 Euro	14	3	18	24	55
Bis 2.500 Euro	42	11	26	15	48
Bis 3.000 Euro	26	6	21	20	53
Über 3.000 Euro	53	17	31	12	40
BUNDESLAND					
Wien	54	10	38	11	41
NÖ Bgld	32	16	19	39	26
Stmk Ktn	21	9	20	10	61
OÖ Sbg	24	10	20	16	54
Tri Vbg	21	15	9	22	54
ORTSGRÖSSE					
Bis 5.000	48	13	12	19	56
Bis 50.000	35	16	17	34	33
Über 50.000	16	7	32	13	47
WOHNEN					
In Eigentum	40	9	34	19	39
Zur Miete	112	13	22	19	46

Frage 10. Unabhängig von einer allfällig geplanten Übersiedelung - Welche Wohnform würden Sie wählen, wenn Sie vollkommen frei entscheiden könnten?					
	<i>Basis</i>	<i>Miete</i>	<i>Eigentum</i>	<i>Ist mir gleichgültig</i>	<i>keine Angabe</i>
Total	1000 %	204 20	663 66	121 12	12 1
GESCHLECHT					
Männer	488	21	66	12	1
Frauen	512	20	66	12	2
ALTER					
18 - 29 Jahre	184	30	55	14	1
30 - 49 Jahre	338	16	73	11	0
50+ Jahre	478	20	66	12	2
BERUF					
Sst, Frb, LA	64	17	76	5	2
Beam, Ang	327	16	70	12	2
Arbeiter	142	24	65	9	2
Sch, Stud	51	26	57	15	1
Nicht berufstätig	139	24	60	16	0
Pensionist	277	21	65	13	1
SCHULBILDUNG					
Pflicht	195	28	57	15	0
Beruf, Fach	486	20	67	10	2
Mat, Uni	319	16	70	13	1
EINKOMMEN					
Bis 1.500 Euro	131	39	45	14	2
Bis 2.500 Euro	240	27	59	13	1
Bis 3.000 Euro	152	19	66	12	3
Über 3.000 Euro	311	11	79	10	0
BUNDESLAND					
Wien	213	25	54	20	1
NÖ Bgld	224	15	72	12	1
Stmk Ktn	208	29	59	11	1
OÖ Sbg	227	20	70	10	1
Tri Vbg	128	11	82	6	2
ORTSGRÖSSE					
Bis 5.000	399	18	74	8	1
Bis 50.000	268	20	67	12	2
Über 50.000	120	24	63	12	1
WOHNEN					
In Eigentum	524	5	86	8	1
Zur Miete	474	38	44	17	1

Frage 11. Wieviel Prozent Ihres Haushaltseinkommens geben Sie monatlich für die Miete aus?						
Basis: Wohnen zur Miete lt. Frage 1.						
	Basis	Bis 20%	Bis 30%	Bis 40%	Über 40%	keine Angabe
Total	474 %	88 19	182 38	126 27	61 13	17 3
GESCHLECHT						
Männer	215	22	41	22	11	3
Frauen	259	16	36	31	14	4
ALTER						
18 - 29 Jahre	114	21	30	26	16	7
30 - 49 Jahre	186	15	41	29	11	3
50+ Jahre	174	21	41	24	12	3
BERUF						
Sst, Frb, LA	24	18	49	24	10	0
Beam, Ang	167	19	43	28	9	1
Arbeiter	76	27	40	21	9	2
Sch, Stud	26	12	17	35	18	19
Nicht berufstätig	83	10	30	30	25	4
Pensionist	97	21	39	23	13	4
SCHULBILDUNG						
Pflicht	104	17	30	31	17	6
Beruf, Fach	226	16	43	26	13	2
Mat, Uni	144	24	37	25	10	5
EINKOMMEN						
Bis 1.500 Euro	94	13	43	21	20	3
Bis 2.500 Euro	136	13	38	36	12	1
Bis 3.000 Euro	79	18	35	32	9	6
Über 3.000 Euro	104	37	42	12	9	1
BUNDESLAND						
Wien	159	21	35	28	13	3
NÖ Bgld	85	20	39	28	8	6
Stmk Ktn	101	21	29	29	20	2
OÖ Sbg	90	12	53	23	9	2
Trl Vbg	39	16	42	22	14	6
ORTSGRÖSSE						
Bis 5.000	137	19	50	17	11	4
Bis 50.000	112	14	36	35	12	3
Über 50.000	66	18	28	31	19	5
WOHNEN						
Zur Miete	474	19	38	27	13	3

Frage 12. Wie beurteilen Sie die Leistbarkeit (Kaufpreis) eines Eigenheimes? Eine Eigentumswohnung bzw. ein Haus sind ...						
	Basis	Leicht finanzierbar	Leistbar, wenn konsequent gespart wird	Unter hohen Einschränkungen leistbar	Unerschwinglich	keine Angabe
Total	1000 %	55 5	306 31	398 40	225 22	16 2
GESCHLECHT						
Männer	488	5	35	38	20	1
Frauen	512	6	27	41	25	2
ALTER						
18 - 29 Jahre	184	6	30	40	23	2
30 - 49 Jahre	338	4	28	42	24	1
50+ Jahre	478	6	32	38	21	2
BERUF						
Sst, Frb, LA	64	11	42	31	13	4
Beam, Ang	327	4	32	47	17	0
Arbeiter	142	5	38	28	26	3
Sch, Stud	51	5	13	52	27	3
Nicht berufstätig	139	3	20	38	39	0
Pensionist	277	7	32	38	20	3
SCHULBILDUNG						
Pflicht	195	6	22	41	29	2
Beruf, Fach	486	6	30	39	23	2
Mat, Uni	319	4	37	40	17	2
EINKOMMEN						
Bis 1.500 Euro	131	3	13	32	50	2
Bis 2.500 Euro	240	3	22	43	30	2
Bis 3.000 Euro	152	4	27	45	23	1
Über 3.000 Euro	311	6	43	41	9	1
BUNDESLAND						
Wien	213	4	25	37	32	1
NÖ Bgld	224	12	29	39	20	0
Stmk Ktn	208	2	34	44	17	3
OÖ Sbg	227	6	34	37	20	4
Trl Vbg	128	2	30	46	22	0
ORTSGRÖSSE						
Bis 5.000	399	4	36	39	18	2
Bis 50.000	268	10	25	42	22	2
Über 50.000	120	2	33	42	20	3
WOHNEN						
In Eigentum	524	7	40	42	10	2
Zur Miete	474	4	21	38	36	1

Frage 13. Hat sich Ihre Einschätzung der Finanzierbarkeit aufgrund von Covid 19 (Corona) geändert?					
	Basis	Ja, es ist leichter zu finanzieren als früher	Ja, es ist schwieriger zu finanzieren als früher	Nein, die Einschätzung hat sich nicht geändert	keine Angabe
Total	1000	39	461	458	42
	%	4	46	46	4
GESCHLECHT					
Männer	488	4	47	45	4
Frauen	512	4	46	46	4
ALTER					
18 - 29 Jahre	184	6	46	44	4
30 - 49 Jahre	338	4	50	42	4
50+ Jahre	478	3	43	49	5
BERUF					
Sst, Frb, LA	64	8	50	36	6
Beam, Ang	327	4	48	42	6
Arbeiter	142	2	58	38	2
Sch, Stud	51	8	41	49	2
Nicht berufstätig	139	5	45	47	2
Pensionist	277	2	38	54	5
SCHULBILDUNG					
Pflicht	195	6	48	42	4
Beruf, Fach	486	3	50	44	3
Mat, Uni	319	4	39	51	6
EINKOMMEN					
Bis 1.500 Euro	131	2	45	48	4
Bis 2.500 Euro	240	2	52	43	3
Bis 3.000 Euro	152	1	47	49	3
Über 3.000 Euro	311	3	49	45	3
BUNDESLAND					
Wien	213	5	36	56	3
NÖ Bgld	224	9	52	36	2
Stmk Ktn	208	1	50	45	4
OÖ Sbg	227	2	54	40	5
Trl Vbg	128	0	33	58	9
ORTSGRÖSSE					
Bis 5.000	399	1	53	41	4
Bis 50.000	268	8	43	46	4
Über 50.000	120	2	47	44	8
WOHNEN					
In Eigentum	524	6	46	42	6
Zur Miete	474	2	46	50	3

Frage 14. Wird sich Ihr Einkommen aufgrund von Covid 19 (Corona) verändern?						
Basis: Berufstätig.						
	Basis	Ja, es wird steigen	Ja, es wird fallen	Nein, keine Veränderung	Das lässt sich derzeit noch nicht abschätzen	keine Angabe
Total	533	15	138	232	143	4
	%	3	26	44	27	1
GESCHLECHT						
Männer	280	3	26	42	28	1
Frauen	252	2	26	45	26	0
ALTER						
18 - 29 Jahre	107	2	25	40	33	1
30 - 49 Jahre	256	3	26	41	29	1
50+ Jahre	170	3	27	50	20	1
BERUF						
Sst, Frb, LA	64	6	31	34	29	0
Beam, Ang	327	3	23	48	26	1
Arbeiter	142	2	32	37	28	1
SCHULBILDUNG						
Pflicht	76	6	44	28	22	0
Beruf, Fach	273	1	26	44	28	2
Mat, Uni	184	5	19	49	28	0
EINKOMMEN						
Bis 1.500 Euro	36	1	42	31	24	2
Bis 2.500 Euro	108	2	31	40	27	0
Bis 3.000 Euro	88	1	26	44	27	2
Über 3.000 Euro	215	4	24	46	25	1
BUNDESLAND						
Wien	112	8	30	31	31	0
NÖ Bgld	126	2	33	44	20	1
Stmk Ktn	97	1	15	52	31	1
OÖ Sbg	127	1	31	44	23	0
Trl Vbg	71	2	13	48	35	3
ORTSGRÖSSE						
Bis 5.000	224	2	25	41	30	2
Bis 50.000	136	0	25	54	21	0
Über 50.000	60	1	23	53	22	1
WOHNEN						
In Eigentum	266	3	23	48	24	1
Zur Miete	267	2	28	39	30	0

Frage 15.								
Wenn Sie vollkommen frei entscheiden könnten: Wo würden Sie am liebsten wohnen?								
	Basis	In der Stadt möglichst zentral	Am Stadtrand im Grünen	In Stadtnähe am Land	Am Land	Am See	In den Bergen	keine Angabe
Total	1000	116	285	236	188	115	57	3
	%	12	28	24	19	11	6	0
GESCHLECHT								
Männer	488	13	26	24	20	10	6	0
Frauen	512	11	31	23	17	13	5	0
ALTER								
18 - 29 Jahre	184	22	25	19	17	13	4	0
30 - 49 Jahre	338	8	30	26	16	11	8	1
50+ Jahre	478	10	29	24	22	11	5	0
BERUF								
Sst, Frb, LA	64	12	26	27	15	12	6	2
Beam, Ang	327	9	27	29	21	10	4	0
Arbeiter	142	7	32	26	14	11	9	0
Sch, Stud	51	37	37	13	7	5	1	0
Nicht berufstätig	139	13	24	20	19	18	5	1
Pensionist	277	12	29	19	22	12	7	0
SCHULBILDUNG								
Pflicht	195	8	25	21	23	15	7	0
Beruf, Fach	486	10	25	26	22	11	6	0
Mat, Uni	319	17	36	21	11	11	4	1
EINKOMMEN								
Bis 1.500 Euro	131	18	27	20	12	14	8	0
Bis 2.500 Euro	240	13	32	19	20	10	6	0
Bis 3.000 Euro	152	5	31	29	19	11	6	0
Über 3.000 Euro	311	11	26	27	17	12	6	0
BUNDESLAND								
Wien	213	24	39	21	7	5	4	0
NÖ Bgld	224	9	20	25	25	14	7	1
Stmk Ktn	208	9	30	22	19	14	6	0
OÖ Sbg	227	4	25	26	24	14	7	0
Tri Vbg	128	13	31	25	19	7	4	0
ORTSGRÖSSE								
Bis 5.000	399	3	16	26	28	17	9	1
Bis 50.000	268	12	35	25	17	8	3	0
Über 50.000	120	16	39	19	13	11	2	0
WOHNEN								
In Eigentum	524	7	25	25	24	12	6	0
Zur Miete	474	17	32	22	13	10	6	0

Frage 16. Wie schätzen Sie das Risiko eines Einbruchs in Ihre Wohnung/in Ihr Haus ein?								
	Basis	Sehr hoch	Hoch	Durchschnittlich	Niedrig	Sehr niedrig	keine Beurteilung	Mittelwert
Total	1000	15	80	384	354	149	18	3,55
	%	2	8	38	35	15	2	
GESCHLECHT								
Männer	488	2	7	37	37	15	2	3,57
Frauen	512	1	9	40	34	15	1	3,53
ALTER								
18 - 29 Jahre	184	1	9	38	36	14	2	3,54
30 - 49 Jahre	338	1	8	35	37	16	2	3,60
50+ Jahre	478	2	7	41	35	14	1	3,52
BERUF								
Sst, Frb, LA	64	3	11	44	25	16	1	3,38
Beam, Ang	327	1	10	40	35	13	0	3,49
Arbeiter	142	1	3	35	47	11	2	3,66
Sch, Stud	51	0	12	37	35	13	3	3,50
Nicht berufstätig	139	0	8	36	31	19	5	3,63
Pensionist	277	3	6	39	34	17	1	3,58
SCHULBILDUNG								
Pflicht	195	2	10	40	29	17	2	3,51
Beruf, Fach	486	1	5	40	38	14	2	3,60
Mat, Uni	319	2	11	36	36	14	1	3,50
EINKOMMEN								
Bis 1.500 Euro	131	0	6	37	34	18	5	3,66
Bis 2.500 Euro	240	2	8	43	32	13	2	3,45
Bis 3.000 Euro	152	2	5	47	34	12	1	3,49
Über 3.000 Euro	311	2	9	35	42	12	1	3,55
BUNDESLAND								
Wien	213	5	16	44	26	10	0	3,19
NÖ Bgld	224	0	10	44	29	16	1	3,52
Stmk Ktn	208	1	5	37	38	16	3	3,64
OÖ Sbg	227	1	4	35	41	16	2	3,68
Tri Vbg	128	0	2	26	51	17	4	3,86
ORTSGRÖSSE								
Bis 5.000	399	0	3	39	41	15	2	3,68
Bis 50.000	268	0	8	37	34	18	3	3,65
Über 50.000	120	3	10	30	38	17	3	3,57
WOHNEN								
In Eigentum	524	2	8	39	35	15	1	3,55
Zur Miete	474	1	8	38	35	14	3	3,55

Frage 17. Planen Sie die Anschaffung eines E-Autos?							
	Basis	Ja	Eventuell	Nein	Ich besitze bereits ein E-Auto	Habe keinen Führerschein	keine Angabe
Total	1000 %	34 3	160 16	719 72	13 1	67 7	7 1
GESCHLECHT							
Männer	488	5	17	74	1	3	1
Frauen	512	2	15	70	1	10	1
ALTER							
18 - 29 Jahre	184	6	12	71	1	9	0
30 - 49 Jahre	338	1	20	74	0	2	2
50+ Jahre	478	4	14	71	2	9	0
BERUF							
Sst, Frb, LA	64	7	20	68	3	1	1
Beam, Ang	327	4	21	70	1	3	0
Arbeiter	142	1	16	80	0	2	1
Sch, Stud	51	12	18	54	2	13	0
Nicht berufstätig	139	1	11	76	0	10	1
Pensionist	277	2	11	72	2	12	1
SCHULBILDUNG							
Pflicht	195	2	13	67	1	17	0
Beruf, Fach	486	2	13	78	1	5	1
Mat, Uni	319	7	22	65	2	3	1
EINKOMMEN							
Bis 1.500 Euro	131	0	8	68	1	23	0
Bis 2.500 Euro	240	2	14	75	1	8	0
Bis 3.000 Euro	152	2	17	71	3	5	1
Über 3.000 Euro	311	7	22	68	2	2	0
BUNDESLAND							
Wien	213	5	21	61	2	9	1
NÖ Bgld	224	3	10	80	1	6	0
Stmk Ktn	208	4	14	75	1	7	0
OÖ Sbg	227	1	16	72	1	8	2
Trl Vbg	128	3	20	72	3	2	0
ORTSGRÖSSE							
Bis 5.000	399	3	15	74	1	7	0
Bis 50.000	268	4	12	78	1	4	0
Über 50.000	120	1	18	73	0	6	1
WOHNEN							
In Eigentum	524	5	20	68	2	5	1
Zur Miete	474	2	11	76	1	9	1

Frage 18. Planen Sie die Anschaffung eines E-Bike?						
	Basis	Ja	Eventuell	Nein	Ich besitze bereits ein E-Bike	keine Angabe
Total	1000	33	136	700	129	3
	%	3	14	70	13	0
GESCHLECHT						
Männer	488	4	15	66	15	0
Frauen	512	3	12	74	11	0
ALTER						
18 - 29 Jahre	184	2	13	72	12	0
30 - 49 Jahre	338	4	11	73	12	0
50+ Jahre	478	3	15	67	14	0
BERUF						
Sst, Frb, LA	64	5	20	63	11	0
Beam, Ang	327	4	15	65	15	0
Arbeiter	142	1	12	76	11	0
Sch, Stud	51	5	10	71	13	1
Nicht berufstätig	139	3	7	83	7	0
Pensionist	277	3	15	68	15	0
SCHULBILDUNG						
Pflicht	195	4	9	77	10	0
Beruf, Fach	486	2	14	72	11	0
Mat, Uni	319	5	15	63	17	0
EINKOMMEN						
Bis 1.500 Euro	131	2	14	77	7	0
Bis 2.500 Euro	240	3	13	73	11	0
Bis 3.000 Euro	152	2	15	72	11	1
Über 3.000 Euro	311	5	15	63	17	0
BUNDESLAND						
Wien	213	5	18	68	9	0
NÖ Bgld	224	4	16	67	13	0
Stmk Ktn	208	1	6	84	9	0
OÖ Sbg	227	1	13	67	18	0
Trl Vbg	128	6	16	61	17	0
ORTSGRÖSSE						
Bis 5.000	399	2	11	71	16	0
Bis 50.000	268	3	16	67	14	0
Über 50.000	120	4	10	77	7	1
WOHNEN						
In Eigentum	524	4	13	66	18	0
Zur Miete	474	3	15	75	8	0

Frage 19. Stichwort Smart-Home: Würden Sie Ihre Wohnung bzw. die Haushaltsgeräte selbst elektronisch überwachen, wenn Sie dafür einen Versicherungsrabatt bekämen?				
	Basis	Ja	Nein	keine Angabe
Total	1000 %	307 31	627 63	66 7
GESCHLECHT				
Männer	488	36	58	6
Frauen	512	26	67	7
ALTER				
18 - 29 Jahre	184	41	53	6
30 - 49 Jahre	338	33	57	9
50+ Jahre	478	25	71	5
BERUF				
Sst, Frb, LA	64	38	51	10
Beam, Ang	327	35	56	10
Arbeiter	142	35	58	7
Sch, Stud	51	43	48	9
Nicht berufstätig	139	31	67	2
Pensionist	277	19	77	4
SCHULBILDUNG				
Pflicht	195	24	73	3
Beruf, Fach	486	29	63	8
Mat, Uni	319	38	56	6
EINKOMMEN				
Bis 1.500 Euro	131	19	76	5
Bis 2.500 Euro	240	25	70	5
Bis 3.000 Euro	152	36	56	8
Über 3.000 Euro	311	37	58	6
BUNDESLAND				
Wien	213	33	60	7
NÖ Bgld	224	45	48	7
Stmk Ktn	208	27	68	5
OÖ Sbg	227	23	72	5
Trl Vbg	128	22	68	10
ORTSGRÖSSE				
Bis 5.000	399	29	65	7
Bis 50.000	268	31	62	7
Über 50.000	120	32	63	5
WOHNEN				
In Eigentum	524	33	60	7
Zur Miete	474	28	66	6

Folgende Vertrauensbereiche für Prozentwerte sind beim Lesen der Tabellen zu berücksichtigen:

	Anteil	5 %	10 %	15 %	20 %	25 %	30 %	35 %	40 %	45 %	50 %
	oder	95 %	90 %	85 %	80 %	75 %	70 %	65 %	60 %	55 %	50 %
Total	1000	± 1,4	± 1,9	± 2,3	± 2,5	± 2,7	± 2,9	± 3,0	± 3,1	± 3,1	± 3,2
GESCHLECHT											
Männer	488	2,0	2,7	3,2	3,6	3,9	4,1	4,3	4,4	4,5	4,5
Frauen	512	1,9	2,7	3,2	3,5	3,8	4,1	4,2	4,3	4,4	4,4
ALTER											
18 - 29 Jahre	184	3,2	4,4	5,3	5,9	6,4	6,8	7,0	7,2	7,3	7,4
30 - 49 Jahre	338	2,4	3,3	3,9	4,4	4,7	5,0	5,2	5,3	5,4	5,4
50+ Jahre	478	2,0	2,7	3,3	3,7	4,0	4,2	4,4	4,5	4,6	4,6
BERUF											
Sst, Frb, LA	64	5,4	7,5	8,9	10,0	10,8	11,5	11,9	12,2	12,4	12,5
Beam, Ang	327	2,4	3,3	3,9	4,4	4,8	5,1	5,3	5,4	5,5	5,5
Arbeiter	142	3,7	5,0	6,0	6,7	7,3	7,7	8,0	8,2	8,3	8,4
Sch, Stud	51	6,1	8,4	10,0	11,2	12,1	12,8	13,4	13,7	13,9	14,0
Nicht berufstätig	139	3,7	5,1	6,1	6,8	7,3	7,8	8,1	8,3	8,4	8,5
Pensionist	277	2,6	3,6	4,3	4,8	5,2	5,5	5,7	5,9	6,0	6,0
SCHULBILDUNG											
Pflicht	195	3,1	4,3	5,1	5,7	6,2	6,6	6,8	7,0	7,1	7,2
Beruf, Fach	486	2,0	2,7	3,2	3,6	3,9	4,2	4,3	4,4	4,5	4,5
Mat, Uni	319	2,4	3,4	4,0	4,5	4,8	5,1	5,3	5,5	5,6	5,6
EINKOMMEN											
Bis 1.500 Euro	131	3,8	5,2	6,2	7,0	7,6	8,0	8,3	8,6	8,7	8,7
Bis 2.500 Euro	240	2,8	3,9	4,6	5,2	5,6	5,9	6,2	6,3	6,4	6,5
Bis 3.000 Euro	152	3,5	4,9	5,8	6,5	7,0	7,4	7,7	7,9	8,1	8,1
Über 3.000 Euro	311	2,5	3,4	4,0	4,5	4,9	5,2	5,4	5,6	5,6	5,7
BUNDESLAND											
Wien	213	3,0	4,1	4,9	5,5	5,9	6,3	6,5	6,7	6,8	6,9
NÖ Bgld	224	2,9	4,0	4,8	5,3	5,8	6,1	6,4	6,5	6,6	6,7
Stmk Ktn	208	3,0	4,2	5,0	5,5	6,0	6,4	6,6	6,8	6,9	6,9
OÖ Sbg	227	2,9	4,0	4,7	5,3	5,7	6,1	6,3	6,5	6,6	6,6
Trl Vbg	128	3,9	5,3	6,3	7,1	7,7	8,1	8,4	8,7	8,8	8,8
ORTSGRÖSSE											
Bis 5.000	399	2,2	3,0	3,6	4,0	4,3	4,6	4,8	4,9	5,0	5,0
Bis 50.000	268	2,7	3,7	4,4	4,9	5,3	5,6	5,8	6,0	6,1	6,1
Über 50.000	120	4,0	5,5	6,5	7,3	7,9	8,4	8,7	8,9	9,1	9,1
WOHNEN											
In Eigentum	524	1,9	2,6	3,1	3,5	3,8	4,0	4,2	4,3	4,3	4,4
Zur Miete	474	2,0	2,8	3,3	3,7	4,0	4,2	4,4	4,5	4,6	4,6



FRAGEBOGEN

VAV Versicherungs-Aktiengesellschaft

Wohn-Barometer 2021

- 1) Wohnen Sie
 - a) In Eigentum (auf Nachfrage: inkludiert Leibrente und Baurechtsgrundstücke)
 - b) Zur Miete (private Mietwohnung, Genossenschaftsanteil, Gemeindewohnung, Pacht)
- 2) Die Entfernung von Ihrem Wohnort zu Ihrem Arbeitsplatz beträgt
 - a) Weniger als 3km
 - b) Bis 5km
 - c) Bis 10km
 - d) Bis 15km
 - e) Bis 20km
 - f) Bis 50km
 - g) Mehr als 50km
- 3) Haben Sie eine Haushaltsversicherung?
 - a) Ja
 - b) Nein
 - c) Nicht bekannt
- 4) Ist Ihr derzeitiges Wohnobjekt für Homeoffice geeignet?
 - a) Ja, sehr geeignet
 - b) Einigermaßen geeignet
 - c) Weniger geeignet
 - d) Nein, nicht geeignet
 - e) Das ist nicht relevant, niemand im Haushalt ist berufstätig oder in Ausbildung
- 5) Nutzen Sie Ihr derzeitiges Wohnobjekt für Homeoffice?
 - a) Ja, ich arbeite ausschließlich zuhause
 - b) Ich arbeite HÄUFIG zuhause
 - c) Ich arbeite SELTEN zuhause
 - d) Nein, ich arbeite gar nicht zuhause
 - e) niemand im Haushalt ist berufstätig oder in Ausbildung

- 6) Nur für 5a), 5b) und 5c): Haben Sie aufgrund des durch Corona forcierten Homeoffice Investitionen vorgenommen (Auf Nachfrage: zB Anschaffung eines Schreibtisches, Powerbook oder Ähnliches, Einrichten eines Arbeitsbereiches)?
- a) Ja
 - b) Ich arbeite in einem schon vorher vorhandenen Arbeitsbereich mit vorhandenen Arbeitsmitteln
 - c) Nein
- 7) Planen Sie in den nächsten 3 Jahren eine Übersiedlung in eine passendere Wohnung/Haus?
- a) Ja
 - b) Nicht sicher
 - c) Nein
- 8) Nur für 7a und 7b: Warum wollen Sie übersiedeln? (Mehrfachnennungen möglich)
- a) Bessere Eignung für Homeoffice
 - b) Mehr Grün
 - c) Ruhigere Umgebung
 - d) Terrasse, Balkon
 - e) Garten
- 9) Nur für 7a und 7b: Wird Ihre neue Wohnung die Wegstrecke zu Ihrem Arbeitsplatz verändern?
- a) Die Wegstrecke wird kürzer
 - b) Die Wegstrecke wird länger
 - c) Keine Veränderung
 - d) Das kann ich (noch) nicht sagen
- 10) Weiter für ALLE: Unabhängig von einer allfällig geplanten Übersiedlung - Welche Wohnform würden Sie wählen, wenn Sie vollkommen frei entscheiden könnten?
- a) Miete
 - b) Eigentum
 - c) Ist mir gleichgültig

FRAGE 11 NUR FÜR MIETER:

11) Wieviel Prozent Ihres Haushaltseinkommens geben Sie monatlich für die Miete aus?

(Haushaltseinkommen: Summe der Nettoeinkommen aller im HH lebenden Personen; inkl. Renten, Stipendien). (Miete: Miete inkl. MWSt, aber ohne Betriebskosten, Heizung, Strom,)

- a) Bis 20 %
- b) Bis 30 %
- c) Bis 40%
- d) Über 40%

12) Weiter für ALLE: Wie beurteilen Sie die Leistbarkeit (Kaufpreis) eines Eigenheimes? Eine Eigentumswohnung bzw. ein Haus sind

- a) leicht finanzierbar
- b) leistbar, wenn konsequent gespart wird
- c) unter hohen Einschränkungen leistbar
- d) Unerschwinglich

13) Hat sich Ihre Einschätzung der Finanzierbarkeit aufgrund von Covid 19 (Corona) geändert?

- a) Ja, es ist leichter zu finanzieren als früher
- b) Ja, es ist schwieriger zu finanzieren als früher
- c) Nein, die Einschätzung hat sich nicht geändert

14) Wird sich Ihr Einkommen aufgrund von Covid 19 (Corona) verändern?

- a) Ja, es wird steigen
- b) Ja, es wird fallen
- c) Nein, keine Veränderung
- d) Das lässt sich derzeit noch nicht abschätzen

15) Wenn Sie vollkommen frei entscheiden könnten: Wo würden Sie am liebsten wohnen?

- a) In der Stadt möglichst zentral
- b) Am Stadtrand im Grünen
- c) In Stadtnähe am Land
- d) Am Land
- e) Am See
- f) In den Bergen

16) Wie schätzen Sie das Risiko eines Einbruchs in Ihre Wohnung ein?

- a) Sehr hoch
- b) Hoch
- c) Durchschnittlich
- d) Niedrig
- e) Sehr niedrig

17) Planen Sie die Anschaffung eines E-Autos?

- a) Ja
- b) Eventuell
- c) Nein
- d) Ich besitze bereits ein E-Auto

18) Planen Sie die Anschaffung eines E-Bike?

- a) Ja
- b) Eventuell
- c) Nein
- d) Ich besitze bereits ein E-Bike

19) Stichwort Smart-Home: Würden Sie Ihre Wohnung bzw. die Haushaltsgeräte selbst elektronisch überwachen, wenn Sie dafür einen Versicherungsrabatt bekämen?

- a) ja
- b) nein
- c) keine Angabe