

Mietkautionsversicherung in Österreich – Anbieter, Kosten, Vorteile

Datenschutzinfo

Geld anlegen

Mietkaution

Eine Veränderung im familiären Umfeld, eine neue Arbeitsstelle oder ein länger geplanter Tapetenwechsel – es gibt viele Gründe für einen Wechsel des Wohnsitzes.

Auch wenn man relativ schnell eine passende Wohnung findet, kommt dann häufig zum Schluss auch die Frage, woher soll das Geld für die Kautions kommen. Nicht jeder kann hier einfach 3 oder mehr Monatsmieten in einer Summe als Kautions auf den Tisch legen.

Hierfür gibt es jedoch eine Alternative, um ohne große Darlehensaufnahme diese Frage zu beantworten, und zwar durch den Abschluss einer Mietkautionsversicherung.

Mietkautionsversicherung in Österreich

Dieses Versicherungsprodukt in Österreich wird genauso gehandhabt, wie dies in Deutschland der Fall ist. Deshalb kann eine solches Mietkautionsversicherung auch bei einem Umzug von Österreich nach Deutschland und umgekehrt hilfreich sein.



Wichtig: Kosten für die Mietkautionsversicherung vergleichen

Die Funktionsweise

Wenn man eine Mietkautionsversicherung abschließt, erhält der Versicherungsnehmer eine Art Bürgschaft durch die jeweilige Versicherungsgesellschaft ausgehändigt, welche dem Vermieter eine Garantie anhand gibt, dass er im Schadensfall von der Versicherung das Kautionsgeld erhält.

Eine solche Zusicherung kann der Vermieter dann gleichsetzen mit einer eventuellen Hinterlegung einer Kautions auf einem dafür vom Mieter eingerichteten zweckgebundenen Sparsbuch.

Die Versicherung ist so aufgebaut, dass der Mieter für diese Bürgschaft monatliche oder jährliche überschaubare Raten an die Versicherung abführt. Diese Beträge belasten dann das Haushaltsbudget nicht in dem Maße, als wenn auf einmal eine große Summe von mehreren Tausend Euros als Kautions in einem Zug anfallen würde.

Die Vor- und Nachteile für den Mieter oder denjenigen, der die Versicherung abschließt

Kunden suchen nach Geschäften wie Ihrem.

Google

WEBSEITE DURCHSUCHEN ...

THEMEN & RECHNER

- ▶ [Sofortkredit Vergleich](#)
- ▶ [Online Kredit](#)
- ▶ [Sparzinsen Vergleich](#)
- ▶ [Kreditvergleich Österreich](#)

RATGEBER UND THEMEN

Investieren für jedermann – WeltSparen startet ETF-Portfolios in Zusammenarbeit mit Vanguard

!ts

Berlin, 26. März 2018.
WeltSparen erweitert das eigene Angebot um ETF-Portfolios. Ab sofort können die über

100.000 ... [\[Weiterlesen...\]](#)

Mietkautionsversicherung in Österreich – Anbieter, Kosten, Vorteile

Die Vorteile bei einer Mietkautionsversicherung

NACH OBEN Steuerliche Behandlung

Bei einer Mietkautionsversicherung können die Zahlungen hierfür steuerlich für selbstständigen Personen abgesetzt werden. Hier wird das gleiche Prinzip angewandt, wie bei beim Autoleasing. Auch hier entstehen, wie beim Autoleasing, durch die monatlichen oder jährlichen Raten laufende Kosten.

Opportunitätskosten

Hierzu zunächst ein betriebswirtschaftliches Beispiel. Wenn ein Lager mit Produkten zu voll ist, spricht man dann von der Entstehung von Verlusten in Form von Opportunitätskosten,, weil hier Kapital gebunden wird, das anderweitig eingesetzt werden könnte, um daraus Rendite zu erzielen.

Dies verhält sich auch mit dem Kapital, das durch eine Kautionszahlung gebunden wird. Diese 3 Monatsmieten könnten anderweitig sinnvoller eingesetzt werden, als dass diese auf dem Sparbuch liegen. Durch den Abschluss einer Versicherung ist der Betrag geringer und somit kann das Kapital sinnvoller eingesetzt werden.

Die Nachteile

Monatliche oder jährliche Prämie als Kostenbelastung

Die Prämien für die Versicherung stellen Kosten dar, die jeden Monat anfallen.

Wenn man die Kautionszahlung als Einmalbetrag hinterlegt, ist er nicht mehr erforderlich zusätzliches Kapital nachzuschließen. Dieser Punkt, was die Bezahlung angeht, ist dann einfach abgeschlossen und monatlich entstehen keine große Belastungen mehr.

Keine Zinsen

Wenn man eine Versicherung abschließt, gibt es, wie bei einem Sparbuch oder einem Sparkonto, keine Zinsen. Das aktuell jedoch der Zinssatz sehr niedrig ist, kann dieser Nachteil verschmerzt werden.

Die Vorteile für den Vermieter

Hier fallen, wenn eine Mietkautionsversicherung vom Mieter abgeschlossen ist, beim Vermieter keine Verwaltungskosten an und der Vermieter erhält hier zusätzlich eine Bonitätsprüfung des Mieters durch die Versicherung. Der Kautionsbetrag ist ab dem ersten Tag verfügbar und eine Versicherung zahlt in der Regel relativ schnell.

Die Anbieter

Ein größerer Anteil der großen Versicherungskonzerne bieten Mietkautionsversicherungen an. Dazu gehören u.a. die R + V-Versicherung, die VaV-Versicherung oder die Basler Versicherung. Bevor man sich hier jedoch entscheidet, sollten hier auch im Internet entsprechende Recherchen angestellt werden, um sich entsprechend zu informieren, um dann eine kostengünstige Variante zu erhalten.

Was wird von der Mietkautionsversicherung bezahlt?

Welche Schäden dann vom Mieter in der Praxis übernommen werden müssen und somit auch von der Mietkautionsversicherung zu bezahlen sind, darüber gibt es häufig unterschiedliche Auffassungen und die Streitigkeiten gehen dann vor das Gericht.

Wenn der Mieter hier einen Versicherungskonzern an seiner Seite hat, kann er sich zumindest dann sicher fühlen, dass hier nicht zu viel gezahlt wird, weil hier dann die Versicherung die Streitigkeiten mit dem Vermieter nach einem Gerichtsverfahren direkt zu regeln hat und der Mieter hier nicht davon betroffen ist.

Wann der der Vermieter die Kautionszahlung einbehalten oder die Versicherungsleistung anfordern?



familiären Umfeld, eine neue Arbeitsstelle oder ein länger geplantes

Tapetenwechsel – es gibt viele ...

[\[Weiterlesen...\]](#)

KATEGORIEN

- › Allgemein
- › Bildung
- › Börse
- › Förderungen
- › Geld
- › Immobilien
- › Kredit
- › Kreditkarte
- › Nachrichten
- › Unternehmer
- › Versicherungen

Mieter seine Pflichten, die er mit der Unterschrift beim Mietvertrag eingegangen ist, nicht nachkommt.

Eine solche Situation liegt dann in etwa vor, wenn der Mieter beim seinem Auszug aus der angemieteten Wohnung die vereinbarten Schönheitsreparaturen nicht oder nicht vereinbarungsgemäß durchgeführt oder wenn der Mieter mit der Begleichung der Miete in Rückstand ist und diese nicht mehr zahlt.

Dabei fordert in der Regel der Vermieter den Mieter zunächst einmal in schriftlicher Form auf, seinen vertraglichen Verpflichtungen nachzukommen. Dadurch erhält der Mieter dann nochmals eine Frist, selbst die Renovierung vorzunehmen oder die ausstehende Miete dann nachzahlen. Erst dann, wenn der Mieter dann auf den Brief der Vermieters nicht reagiert, darf dieser dann die Kosten , die ihm durch die oben erwähnten Sachlagen entstanden sind, mit der Kaution verrechnen oder die Versicherung auffordern, die Kosten zu übernehmen.

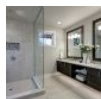
 Datenschutzinfo

Vergleich Rechner	Zinssatz
Riester Rente	Zinsen anlegen

Diese Artikel Könnten Sie Auch Interessieren:



Tierversicherung in Österreich – Anbieter, Kosten, Vorteile
Haustiere sind weitaus mehr als „nur Tiere“. Sie sind echte Familienmitglieder. Die Tierliebhaber zeigen viel Zuneigung für ihr Tier und wollen es ...



Glasbruchversicherung in Österreich – Anbieter, Kosten, Vorteile
Sie sind sich noch im Unklaren, ob Sie eine Glasbruchversicherung abschließen wollen oder wissen nicht, wann diese greift? Sie sind auf der Suche ...



Gebäudeversicherung in Österreich – Anbieter, Kosten, Vorteile
Viele Eigenheimbesitzer in Österreich besitzen eine Hausratsversicherung. Ein wichtiges Detail wird dabei jedoch häufig vergessen. Die ...



Sturmschadenversicherung in Österreich – Vorteile, Anbieter, Kosten
Eines ist sicher, der nächste Sturm wird kommen. Für einen solchen Fall kann es nicht schaden, entsprechend abgesichert zu sein. Eine ...

Artikel gefällt? Bitte bewerte diesen Beitrag.

★★★★★ (0,00/5 - 0 Bewertungen)

Deine Meinung ist uns wichtig

Name *

E-Mail *

Webseite